

## **ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Юбилейная  
в городе Кирово-Чепецке, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: « 14 » мая 2021г.

Регистрационный номер протокола: 01 – 2021.

Место проведения общего собрания: Кировская область, г.К-Чепецк, ул. Юбилейная, д.7.

Период проведения: с 29 апреля по 10 мая 2021г.

Место приёма решений собственников: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д.7, кв.

Место хранения копий протоколов собраний и решений собственников – по месту нахождения управляющей организации ООО «Семиград» (в соответствии с решением по пункту 8 общего собрания собственников – протокол №1/2019 от 17.02.2019г.).

### **I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Инициатор проведения общего собрания –  
собственник жилого помещения № в МКД №7 по ул. Юбилейная в г.Кирово-Чепецке  
, выписка из ЕГРН от 03.10.2019г.).

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2166 (две тысячи сто шестьдесят шесть) кв. м.

**Общее число голосов – 2166.**

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы председателя Совета дома.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Юбилейной г.Кирово-Чепецка №47/СГ-2019 от 18.02.2019г. с ООО «СемиГрад».
5. О выборе в качестве новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «Чепецкая» и заключении с ней договора управления на 1 (один) календарный год.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе, утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».
8. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
10. Подтверждение действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

### **II. ОЧНАЯ ЧАСТЬ**

**I. Очная часть** общего собрания состоялась 29 апреля 2021г. с 19-00 до 20-30 у 2-го подъезда МКД №7 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка.

На собрании присутствовали: 1. Собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение №1 к протоколу общего собрания), представляющие

\_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

2. Приглашенные лица: представители УО (Приложение №6 к протоколу общего собрания).

### III. ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Заочное голосование проведено в соответствии с сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания (Приложение №2 к протоколу) в период с 29 апреля по 10 мая 2021г.

Собственникам помещений было роздано 73 (Семьдесят три) бюллетеня для голосования (бланк «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 29 апреля по 10 мая 2021-го года 46 (Сорок шесть) бюллетеней. Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании (Приложение №3 к протоколу), представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1222,4 кв. м., что составляет 56,44% от общей площади жилых помещений МКД (от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки общего собрания отражены в таблице Приложения №4 к протоколу общего собрания.

### IV. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_  
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_  
- собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ Избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_  
- собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_. Наделить их правом подсчета голосов.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_. Избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_  
- собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_. Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**По третьему вопросу повестки дня** об избрании председателя Совета дома  
СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № ...

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома  
собственника жилого помещения №1

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома  
собственника жилого помещения №

**По четвертому вопросу повестки дня** о расторжении договора управления №47/СГ-2019  
от 18.02.2019г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения №  
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления №47/СГ-2019 от 18.02.2019г. с ООО  
«СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления №47/СГ-2019 от 18.02.2019г. с ООО  
«СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

**По пятому вопросу повестки дня** об избрании в качестве новой управляющей  
организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным  
домом сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, представителей ООО «УК «Чепецкая»: Мальшева  
А.А., Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с  
ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН  
4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1  
(один) год.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с  
заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

**По шестому вопросу повестки дня** об утверждении условий договора управления  
многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Чепецкая», в том числе,  
утверждение тарифа, Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным  
домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень,  
являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и  
периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по  
содержанию общего имущества многоквартирного дома с размером платы за услуги и  
работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в  
многоквартирном доме в размере 21,00 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в  
месяц (без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт  
общего имущества дома).

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,00** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц **(без уборки мест общего пользования, включая 4,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома)**.

**По седьмому вопросу повестки дня:** о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора управления с ООО «УК «Чепецкая».

СЛУШАЛИ:

- собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» - собственнику жилого помещения №

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» - собственнику жилого помещения №

**По восьмому вопросу повестки дня** о наделении членом Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

- собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить - собственника жилого помещения № в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Наделить - собственника жилого помещения № в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией.

**По девятому вопросу повестки дня** о наделении Совета многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома

СЛУШАЛИ:

- собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

**По десятому вопросу повестки дня** о подтверждении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Чепецкая» Лимонова Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

В голосовании приняли участие собственники с количеством голосов 1122,4

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 95,99%, «ПРОТИВ» - 4,01%, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложения:

1. Реестр собственников (с подписями), присутствовавших на очной части собрания.
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании общего собрания.
4. Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.
5. Фото с уведомлением на стенде в подъездах МКД №7 по ул. Маяковского г.Кирово-Чепецка (3 шт.).
6. Список приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные на общем собрании: проект Договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Юбилейной г.Кирово-Чепецка с приложениями №№1.1, 1.2, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
8. Решения собственников в количестве 46 (Сорок шесть) шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_