

Вх № 1274  
от 28.03.2020

**ПРОТОКОЛ (решение)**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 29**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «8» апреля 2020г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 29.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 29, квартира

Период проведения: 19.03.2020 — 30.03.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 29.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника  
жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на  
указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «19» марта 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2171,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2171,8 голосов).

В очной части собрания 19.03.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - 48, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1651,52 кв.м., обладающих 76,04 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении работы по установке циркуляционного насоса UPS32\*120серии 200 на систему теплоснабжения(подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение 1) в размере 67 209руб.

Поручить ООО «СемиГрад», организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционного насоса UPS32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения(подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору.

Возмещение расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, в размере 67209 руб. путем внесения денежных средств собственниками/нанимателями жилых(нежилых ) помещений в доме ежемесячно пропорционально площади жилых(нежилых)

помещений отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе с апреля 2020г по декабрь 2020г., выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

3. О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS32\*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019г

Расходы по содержанию установленного циркуляционного насоса UPS32\*120 производить за счет средств собственников помещений многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об избрании лица уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019г собственнику помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.3 настоящей повестки.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1577,52 (95,52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 74 (4,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении работы по установке циркуляционного насоса UPS32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения(подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение 1) в размере 67 209руб.

Поручить ООО «СемиГрад», организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционного насоса UPS32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения(подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору. Возмещение расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, в размере 67209 руб. путем внесения денежных средств собственниками/нанимателями жилых(нежилых )

помещений в доме ежемесячно пропорционально площади жилых(нежилых) помещений отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе с апреля 2020г по декабрь 2020г., выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить работы по установке циркуляционного насоса UPS32\*120серии 200 на систему теплоснабжения(подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение 1) в размере 67 209руб.

Поручить ООО «СемиГрад», организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционного насоса UPS32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения(подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору.

Возмещение расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, в размере 67209 руб. путем внесения денежных средств собственниками/нанимателями жилых(нежилых ) помещений в доме ежемесячно пропорционально площади жилых(нежилых) помещений отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе с апреля 2020г по декабрь 2020г., выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить работы по установке циркуляционного насоса UPS32\*120серии 200 на систему теплоснабжения(подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение 1) в размере 67 209руб.

Поручить ООО «СемиГрад», организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционного насоса UPS32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения(подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору.

Возмещение расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, в размере 67209 руб. путем внесения денежных средств собственниками/нанимателями жилых(нежилых ) помещений в доме ежемесячно пропорционально площади жилых(нежилых) помещений отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе с апреля 2020г по декабрь 2020г., выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 1463,56 (67,39 % от общего числа собственников)  
«Против» - 187,96 (8,65 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS32\*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома Приложение№3 к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019от 20.06.2019г Расходы по содержанию установленного циркуляционного насоса UPS32\*120 производить за счет средств собственников помещений многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционный насос

UPS32\*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019г

Расходы по содержанию установленного циркуляционного насоса UPS32\*120 производить за счет средств собственников помещений многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционный насос UPS32\*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019г

Расходы по содержанию установленного циркуляционного насоса UPS32\*120 производить за счет средств собственников помещений многоквартирного дома №29 по улице Юбилейная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1479,92 (68,14 % от общего числа собственников)  
«Против» - 171,60 (7,9 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019г собственнику помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.3 настоящей повестки.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо уполномоченное подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019г собственнику помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Избрать лицо уполномоченное подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №128/СГ-2019 от 20.06.2019г собственнику помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.3 настоящей повестки.

«За» - 1528,63 (92,56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 122,89 (7,44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

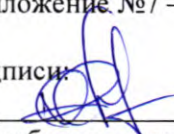
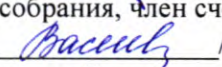
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №5.1- фотография уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / «08» апреля 2020 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / \_\_\_\_\_ / «08» апреля 2020 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.