



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 29

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 29.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Юбилейная, дом № 29, квартира .

Период проведения: 18.01.2021 – 30.01.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 29.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «08» февраля 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2171,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2171,8** голосов).

В очной части собрания 18.01.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,86 кв.м., обладающих 1,1 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **41**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1589,39** кв.м., обладающих **73,18%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1419, 29	(89,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	170,1	(10,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021г (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 28,74 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № _____

128/СГ-2019 от 20.06.2019, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021г (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

-Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 28,74 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №с 128/СГ-2019 от 20.06.2019г.

«За»	828,06	(52,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	761,33	(47,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019г. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 29 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2019 от 20.06.2019г. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома №29 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка –

«За»	1248,99	(78,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	291,2	(18,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,2	(3,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

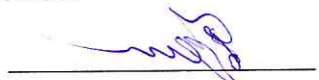

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. |  | / | / | «08» февраля 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / | / | «08» февраля 2021г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |