

Вх. № 2072  
24-ИЮЛ 2023

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» июля 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27, в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27 жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 03.07.2023 – 17.07.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «17» июля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 171,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 171,4 голосов).

В очной части собрания 03.07.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 18,25 кв.м., обладающих 0,84% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.07.2023 по 17.07.2023 год поступило 44 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 44, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 173,35 кв.м., обладающих 54,04% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – частичный ремонт крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу) согласно локальной смете №Ю27-С-23 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу);

- Об утверждении локальной сметы №Ю27-С-23 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу);

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по частичному ремонту крыши (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу)) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.). В случае расторжения договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предьявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом;

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества работы по частичному ремонту крыши (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу)) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

3. Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная дом № 27;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного

соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.). В случае расторжения договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предьявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом;

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомового прибора учета. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) и Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 125,05	(95,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,3	(4,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – частичный ремонт крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу) согласно локальной смете №Ю27-С-23 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке

ОСС) на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу);

- Об утверждении локальной сметы №Ю27-С-23 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу);

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по частичному ремонту крыши (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу)) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.). В случае расторжения договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предьявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом;

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества работы по частичному ремонту крыши (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу)) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – частичный ремонт крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу) согласно локальной смете №Ю27-С-23 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу);

- Утвердить локальную смету №Ю27-С-23 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу), в размере 548 478,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по частичному ремонту крыши (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу)) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.). В случае расторжения договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму

единовременно, предъявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом;

- Определить срок проведения ремонта общего имущества работы по частичному ремонту крыши (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – частичный ремонт крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу) согласно локальной смете №Ю27-С-23 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу);
- Утвердить локальную смету №Ю27-С-23 ДОП1 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу), в размере 548 478,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по частичному ремонту крыши (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.). В случае расторжения договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предъявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом;
- Определить срок проведения ремонта общего имущества работы по частичному ремонту крыши (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 009,65	(86,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	163,7	(13,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

- По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная дом № 27;**
- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.). В случае расторжения договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предьявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом;
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомового прибора учета. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) и Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.
- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить **работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная дом № 27, в размере 136 782,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 136 782,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.). В случае расторжения договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предьявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом;
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомовой прибор учета, в связи с чем, утвердить:
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №

124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить **работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная дом № 27, в размере 136 782,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 136 782,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.). В случае расторжения договора управления № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предьявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом;

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомовой прибор учета, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № –

«За»	1 101,15	(93,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	72,2	(6,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета №Ю27-С-23 ДОП1 на работы по частичному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 27 (за исключением вент.шахт, участка крыши над машинным отделением и выходом на крышу);




Приложение № 5 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная дом № 27;

Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |  |                  |   |
|----|---|--|------------------|---|
| 1. |  |   | «19» июля 2023г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. |  |  | «19» июля 2023г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |