

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» января 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом **№ 27.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Юбилейная, дом **№ 27, квартира**

Период проведения: 20.12.2020 – 20.01.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом **№ 27.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1,2).

По состоянию на **«25» января 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2171,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2171,4 голосов).**

В очной части собрания 20.12.2021г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **61**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1880,85 кв.м.,** обладающих **86,62%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области и стоимость данных работ согласно локальной смете №Ю27-САН-20 ДОП1 (Приложение №1 к повестке) в размере 79 289,00руб; по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200,

стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 2 к повестке) в размере 16 900,00руб.. Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору. О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящего поручения, в размере 96 189,00 руб. Утверждение источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200) в многоквартирном доме № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, в размере 222руб. 66 коп. с одного жилого помещения путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после подписания протокола и решения по данному пункту настоящей повестки. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления. О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционный насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

5. Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, определяемом по показаниям прибора учета.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1736,45	(92,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	144,4	(7,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении работы по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области и стоимость данных работ согласно локальной смете №Ю27-САН-20 ДОП1 (Приложение №1 к повестке) в размере 79 289,00руб; по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 2 к повестке) в размере 16 900,00руб.. Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору. О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящего поручения, в размере 96 189,00 руб. Утверждение источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200) в многоквартирном доме № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, в размере 222руб. 66 коп. с одного жилого помещения путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после подписания протокола и решения по данному пункту настоящей повестки. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления. О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционный насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и стоимость данных работ согласно локальной смете №Ю27-САН-20 ДОП1 (Приложение № 1 к повестке) в размере 79 289 руб.;

- по проведению электромонтажных работ по подключения циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 2 к повестке) в размере 16 900 руб.

Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика(ов) по своему выбору.

Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 96 189 руб. Утвердить источник финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200) в многоквартирном доме № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, в размере 222 руб. 66 коп. с одного жилого помещения путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить работы:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и стоимость данных работ согласно локальной смете №Ю27-САН-20 ДОП1 (Приложение № 1 к повестке) в размере 79 289 руб.;

- по проведению электромонтажных работ по подключения циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 2 к повестке) в размере 16 900 руб.

Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика(ов) по своему выбору.

Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 96 189 руб. Утвердить источник финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200) в многоквартирном доме № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, в размере 222 руб. 66 коп. с одного жилого помещения путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

«За»	1566,7	(83,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	193,1	(10,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	121,05	(6,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 28,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 28,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

«За»	1280,7	(68,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	333,3	(17,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	266,85	(14,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

«За»	1711,1	(90,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	169,75	(9,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, определяемом по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.



«За»	1695,13	(90,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	96,7	(5,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	89,02	(4,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
Приложение № 2* – приглашенные на собрание;
Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / / «25» января 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «25» января 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.