

1025
15 ИЮЛ 2019

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27, квартира № .

Период проведения: 07.05.2019 — 09.06.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права № _____ выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «09» июня 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2171,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2171,4 голосов).

В очной части собрания 07.05.2019 г. приняли участие 5 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 268,45 кв.м., обладающих 12,36 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 43, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1253,47 кв.м., обладающих 57,73% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН 1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 27 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО УО «Содействие» (правопреемник ООО УО «Уютный дом»).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УО «Содействие» (правопреемник ООО УО «Уютный дом»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____
3. _____ — член счетной комиссии — собственник кв. № _____
4. _____ — член счетной комиссии — собственник кв. № _____
5. _____ — член счетной комиссии — собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____
3. _____ — член счетной комиссии — собственник кв. № _____
4. _____ — член счетной комиссии — собственник кв. № _____
5. _____ — член счетной комиссии — собственник кв. № _____

«За» - 980,07 (78,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 224,3 (17,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 49,1 (3,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 27 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО УО «Содействие» (правопреемник ООО УО «Уютный дом»).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской области № 17-08-07 от 12.12.2017 г. с ООО УО «Содействие» (правопреемник УО «Уютный дом») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской области № 17-08-07 от 12.12.2017 г.

с ООО УО «Содействие» (правопреемник УО «Уютный дом») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 871,67 (69,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 381,8 (30,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УО «Содействие» (правопреемник ООО УО «Уютный дом»).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 17-08-07 от 12.12.2017 г., заключенного с ООО УО «Содействие» (правопреемник УО «Уютный дом») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 17-08-07 от 12.12.2017 г., заключенного с ООО УО «Содействие» (правопреемник УО «Уютный дом») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 871,67 (69,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 332,7 (26,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 49,1 (3,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и работы по оценке состояния лифтов в 2019 г. в размере **25 рублей 00 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по

управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и работы по оценке состояния лифтов в 2019 г. в размере **26 рублей 50 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 145,5 (11,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 1071,62 (85,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 36,35 (2,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 653,17 (52,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 563,5 (44,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 36,35 (2,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. НЕ ВЫБИРАТЬ в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, в том числе НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), НЕ УТВЕРЖДАТЬ размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и работы по оценке состояния лифтов в 2019 г. в размере **25 рублей 00 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и работы по оценке состояния лифтов в 2019 г. в размере **26 рублей 50 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №: — ,

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

«За» - 1130,41 (52,06% от общего числа собственников)
«Против» - 37,6 (1,73% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 85,45 (3,94% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 871,67 (69,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 332,7 (26,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 49,1 (3,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 943,77 (75,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 236,4 (18,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 73,3 (5,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

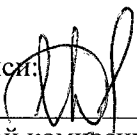


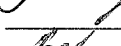

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / «19» июня 2019 г. председательствующий собрания, член
счетной комиссии;
2.  / «19» июня 2019 г. секретарь собрания, член счетной
комиссии;
3.  / «19» июня 2019 г. член счетной комиссии.
4.  / «19» июня 2019 г. член счетной комиссии.
5.  / «19» июня 2019 г. член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписания протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица Юбилейная, дом 27

г. Кирово – Чепецк
Кировской области

«19» июня 2019г.

Мной, _____, являющейся инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная, города Кирово – Чепецка Кировской области, председателем общего собрания собственников, членом счетной комиссии проходившего с «07» мая 2019 года по «09» июня 2019 года в форме очно-заочного голосования, являющегося собственником помещения № _____ многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, проспект улица Юбилейная с «07» мая 2019 года по «09» июня 2019 года провозились внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 27 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО УО «Содействие» (правопреемник ООО УО «Уютный дом»).
3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УО «Содействие» (правопреемник ООО УО «Уютный дом»).
4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.
5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).
6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Согласно решений собственников помещений в соответствии с п. 1 Повестки общего собрания были избраны:

- Председателем собрания и членом счетной комиссии – _____ (собственник помещения № _____ дома № 27 по улице Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области); секретарем собрания, членом счетной комиссии – собственник кв. № _____; членом счетной комиссии — собственник кв. № _____; членом счетной комиссии — собственник кв. № _____ член счетной комиссии — собственник кв. № _____

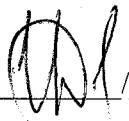
Однако, после сдачи собственниками помещений бланков решений инициатору внеочередного общего собрания – _____ в устной форме выразила отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, а так же в составлении и подписании протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов голосования, и составлении и подписании протокола № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 19.06.2019 года _____ выразила без мотивации.

В связи с вышеизложенным, и в целях подведения итогов голосования внеочередное общее собрание проходившего с «07» мая 2019 года по «09» июня 2019 года в форме очно-заочного голосования по инициативе _____ (собственника помещения № _____), необходимости надлежащего оформления итогов голосования путем оформления протокола (Решения) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2019 от 19.06.2019 года, оставляю за собой право

произвести подсчет голосов для подведения итогов голосования, а так же составить и подписать протокол (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:



_____ / «19» июня 2019 г., инициатор общего собрания.

Created in Master PDF Editor