Вх.№ 262
25 МАЙ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 25.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания:
«04» марта 2021 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Юбилейная, дом № 25.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Юбилейная, дом № 25, квартира №**

Период проведения: 03.02.2021 — 02.03.2021гг.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Юбилейная, дом № 25.**

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: · собственника жилого помещения (квартиры) № реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1,2).

По состоянию на **«04» марта 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2162,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2162,5** голосов).

В очной части собрания 03.02.2021г. приняли участие 2 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 73,2 кв.м., обладающих 3,39 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **56**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1709,67** кв.м., обладающих **79,06%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице ООО «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня.

2. Об утверждении работы:
- по установке циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200 на внутридомовую систему отопления (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской обл., и стоимость данных работ согласно локальной смете №Ю25-САН-21 ДОП1 (Приложение № 1 к повестке);
- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200, и стоимость данных работ согласно Спецификации (Приложение № 2 к повестке).

О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика(ов) по своему выбору.

О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящего поручения. Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200) в многоквартирном доме № 25 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников жилых/нежилых помещений, с одного жилого помещения путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. О сумме предъявляемой отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018.

3. Об утверждении на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.);
- Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018.

4. Об избрании лица уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня.

СЛУШАЛИ:_____

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За» - 1588,76 (92,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 120,91 (7,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении работы:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200 на внутридомовую систему отопления (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской обл., и стоимость данных работ согласно локальной смете №Ю25-САН-21 ДОП1 (Приложение № 1 к повестке);
- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200, и стоимость данных работ согласно Спецификации (Приложение № 2 к повестке).

О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика(ов) по своему выбору.

О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящего поручения. Об утверждении источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200) в многоквартирном доме № 25 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников жилых/нежилых помещений, с одного жилого помещения путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. О сумме предъявляемой отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018.

СЛУШАЛИ:_____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы:
- по установке циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200 на внутридомовую систему отопления (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской обл., и стоимость данных работ согласно локальной смете №Ю25-САН-21 ДОП1 (Приложение № 1 к повестке) в размере 77135 руб.;
- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200, и стоимость данных работ согласно Спецификации (Приложение № 2 к повестке) в размере 16900 руб.
Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика(ов) по своему выбору.
Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 94035 руб. Утвердить источник финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200) в многоквартирном доме № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. за счет средств собственников жилых/нежилых помещений, в размере 217 руб. 67 коп. с одного жилого помещения путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.
Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить работы:
- по установке циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200 на внутридомовую систему отопления (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской обл., и стоимость данных работ согласно локальной смете №Ю25-САН-21 ДОП1 (Приложение № 1 к повестке) в размере 77135 руб.;
- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200, и стоимость данных работ согласно Спецификации (Приложение № 2 к повестке) в размере 16900 руб.
Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика(ов) по своему выбору.
Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 94035 руб. Утвердить источник финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200) в многоквартирном доме № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. за счет средств собственников жилых/нежилых помещений, в размере 217 руб. 67 коп. с одного жилого помещения путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.
Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. циркуляционного насоса UPS 32-120 F серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018.

«За» - 1381,97 (80,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 231,25 (13,53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 96,45 (5,64 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):
- Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.);
- Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018.

СЛУШАЛИ:_____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):
- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):
- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018.

«За» - 856,06 (50,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 805,11 (47,09 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 48,5 (2,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:_____

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 собственнику жилого помещения № — в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом № 157/СГ-2018 от 27.12.2018 собственнику жилого помещения № — в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

«За» - 1443,16 (84,41 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 109,5 (6,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 157,01 (9,19 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД;
Приложение №2* – реестр приглашенных лиц на общем собрание собственников помещений МКД;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания;
Приложение №4 – реестр собственников помещений МКД;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение №6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №157/СГ-2018 от 27.12.2018г.;
Приложение №6.1 — проект Приложения №1 к договору управления многоквартирным домом №157/СГ-2018 от 27.12.2018г.
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / / - председательствующий собрания, член счетной комиссии; 04 марта 2021г.

2. _____ / / - секретарь собрания, член счетной комиссии; 04 марта 2021г.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.
**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Created in Master PDF Editor