

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» июля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260500132372

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15, у подъезда № 6.

Дата начала голосования 10.06.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 30.06.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 11 198,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11 198,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 11 198,9 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 10.06.2026 года приняли участие 46 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 341,65 кв.м., обладающих 11,98% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.06.2026 по 30.06.2026 год поступило 306 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 306, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 8 750,5 кв.м., обладающих 78,14% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 15 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 адресу: ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения (Приложение № 7 к протоколу ОСС).

3. Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

4. Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 15 в размере **20 000,00 руб.**

5. Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 адресу: ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей

площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 12/НГ-2026 от 05.01.2026г.).

6. О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

7. В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**.

9. Об утверждении локальной сметы №Ю15-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

10. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул.

Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

14. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	8 750,5	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 15 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 адресу: ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения (Приложение № 7 к протоколу ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 15 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 адресу: ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения (Приложение № 7 к протоколу ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	8 691,35	(77,61% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	59,15	(0,53% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 15 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 адресу: ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения (Приложение № 7 к протоколу ОСС).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

РЕШИЛИ:

«За»	8 627,9	(77,04% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	122,6	(1,09% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 15 в размере **20 000,00 руб.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 15 в размере **20 000,00 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	8 561,95	(76,45% от числа всех собственников)
«Против»	48,2	(0,43% от числа всех собственников)
«Воздержались»	140,35	(1,25% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 15 в размере **20 000,00 руб.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 адресу: ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 12/НГ-2026 от 05.01.2026г.).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 адресу: ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за

счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 12/НГ-2026 от 05.01.2026г.).

РЕШИЛИ:

«За»	8 548,77	(76,34% от числа всех собственников)
«Против»	94,58	(0,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	107,15	(0,96% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 адресу: ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 12/НГ-2026 от 05.01.2026г.).

По шестому вопросу повестки дня: О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«За»	8 691,35	(77,61% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	59,15	(0,53% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской

области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По седьмому вопросу повестки дня: В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	8 691,35	(77,61% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	59,15	(0,53% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По восьмому вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **145 000,00 (сто сорок пять тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)** – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	8 547,42	(76,32% от числа всех собственников)
«Против»	146,68	(1,31% от числа всех собственников)
«Воздержались»	56,4	(0,5% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **145 000,00 (сто сорок пять тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)** – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №Ю15-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №Ю15-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	8 658,15	(77,31% от числа всех собственников)
«Против»	59,15	(0,53% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,2	(0,3% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №Ю15-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **12 801 520,20 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	8 658,15	(77,31% от числа всех собственников)
«Против»	59,15	(0,53% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,2	(0,3% от числа всех собственников)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **12 801 520,20 руб.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.07.2026г. по 30.10.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За»	8 691,35	(77,61% от числа всех собственников)
«Против»	59,15	(0,53% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **15.07.2026г. по 30.10.2026г.**

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2008 1001 0012 для формирования фонда

капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2008 1001 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 3 840 456 (три миллиона восемьсот сорок тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 06 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 8 961 064 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 14 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем за проведенный строительный контроль осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере **145 000 (сто сорок пять тысяч)** рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	8 691,35	(77,61% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	59,15	(0,53% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2008 1001 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 3 840 456 (три миллиона восемьсот сорок тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 06 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 8 961 064 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 14 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем за проведенный строительный контроль осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере **145 000 (сто сорок пять тысяч)** рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП**

(ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома –
собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	8 691,35	(77,61% от числа всех собственников)
«Против»	59,15	(0,53% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630),

являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной

сметы №Ю15-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома –
собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За» 8 691,35 (77,61% от числа всех собственников)

«Против» 59,15 (0,53% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – локальная смета №Ю15-КР1-26 I этапа капитального ремонта крыши (1-9 и 11-16 подъезды) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

- | | | | |
|----|---|------------------|---|
| 1. |  | «02» июля 2026г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | «02» июля 2026г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |