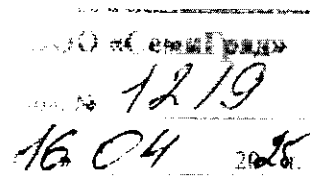


Директору ООО «Семиград»
Д.А. Бекишову

Направляю протокол №ЮБ-15-2025 от 15. 04. 2025 г. с приложением на 315 (Триста пятнадцати)
листах

Акч 15.04.2025г.

информация, полученная
по результатам проведения 15



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «15» апреля 2025 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года):
№ Юб-15-2025

Место проведения собрания 613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15, помещение

Период проведения: 06.03.2025 г. — 05.04.2025 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613050, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе - собственника жилого помещения (квартиры) № , реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное жилое помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «06» марта 2025 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 11199,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 11199,4 голосов).

В очной части собрания 06.03.2025 г. приняли участие 0 собственников **В реестре присутствующих на общем собрании собственники категорически отказались ставить подпись** (Приложении № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 256 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6768,17 кв. м., обладающих 60,43 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ**.

Не принято к учету при голосовании 16 бланков решений, т.к. в реестре собственников многоквартирного дома числятся другие собственники и подтверждающие документы не предоставлены, 8 бланков повторные.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом №15 по пр. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 55/СГ – 2019 от 18.02.2019 года с ООО «СемиГрад».
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-строительная компания-43» (ИНН 4312156547) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 15 по пр. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-строительная компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома с

7

включением работ по уборке мест общего пользования.

4. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления о ООО «Жилищно-строительная компания-43».

5. О делегировании собственнику помещения № [] многоквартирного дома № 15 по пр. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области, представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления.

6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

7. Определение владельца специального счета.

8. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

9. Об утверждении ежемесячного взноса за капитальный ремонт.

10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

11. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу открытия, ведения специального счета, наделение правом подписи.

12. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

13. О переводе денежных средств со специального счета на специальный депозит.

14. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу открытия, ведения специального депозита, наделение правом подписи.

15. Об определении хранения копии протокола общего собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области по повестке дня в составе:

1. [] - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения № []

2. [] - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник помещения № []

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

НЕ избирать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области по повестке дня.

«ЗА» - 567,99 голосов (8,39% от числа собственников принявших, участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 5736,6 голосов (84,76% от числа собственников принявших, участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 463,58 голосов (6,85% от числа собственников принявших, участие в голосовании).

По второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 55/СГ-2019 от 18.02.2019 года с ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 55/СГ-2019 от 18.02.2019 года с ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Не расторгать договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 55/СГ-2019 от 18.02.2019 года с ООО «СемиГрад».

«ЗА» - 333,24 голосов (2,98% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 6257,13 голосов (55,87% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 177,8 голосов (1,59% от общего числа собственников).

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная компания-43» (ИНН4312156547). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-строительная компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома с включением работ по уборке мест общего пользования. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная компания-43» (ИНН4312156547). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-строительная компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома с включением работ по уборке мест общего пользования. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Не выбирать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная компания-43» (ИНН4312156547). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-строительная компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома с включением работ по уборке мест общего пользования. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«ЗА» - 258,99 голосов (2,31% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 6301,6 голосов (56,27% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 207,6 голосов (1,85% от общего числа собственников).

По четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная компания-43» (ИНН4312156547) _____ - собственнику помещения № _____ многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная компания-43» (ИНН4312156547) _____ - собственнику помещения № _____ многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Не доверять подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная компания-43» (ИНН4312156547) _____ - собственнику помещения № _____ многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.

«ЗА» - 288,54 голосов (4,26% от числа собственников принявших, участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 5736,6 голосов (92,46% от числа собственников принявших, участие в голосовании). «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 221,93 голосов (3,28% от числа собственников принявших, участие в голосовании).

По пятому вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить _____ - собственнику помещения № _____ многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области, представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления с ООО «СемиГрад» (принимать и отправлять документы связанные с управлением домом, в том числе направить уведомление о расторжении договора управления, копию протокола общего собрания собственников с приложениями). Направить оригинал протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области в ГЖИ Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить _____ - собственнику помещения № _____ многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области, представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления с ООО «СемиГрад» (принимать и отправлять документы связанные с управлением домом, в том числе направить уведомление о расторжении договора управления, копию протокола общего собрания собственников с приложениями). Направить оригинал протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области в ГЖИ Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Не делегировать полномочия и не поручать _____ - собственнику помещения № _____ многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка,

Кировской области, представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления с ООО «СемиГрад» (принимать и отправлять документы связанные с управлением домом, в том числе направить уведомление о расторжении договора управления, копию протокола общего собрания собственников с приложениями). Направить оригинал протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная, г. Кирово-Чепецка, Кировской области в ГЖИ Кировской области.

«ЗА» - 385,14 голосов (5,69% от числа собственников принявших, участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 6153,66 голосов (90,92% от числа собственников принявших, участие в голосовании). «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 229,36 голосов (3,39% от числа собственников принявших, участие в голосовании).

По шестому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Не прекращать формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» - 572,54 голосов (8,46% от числа собственников принявших, участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 6045,43 голосов (89,32% от числа собственников принявших, участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 150,2 голосов (2,22% от числа собственников принявших, участие в голосовании).

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании Договора управления – ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4312156547).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании Договора управления – ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4312156547).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Решение не принято

«ЗА» - 318,09 голосов (2,84% от общего числа собственников).
«ПРОТИВ» - 6286,18 голосов (56,13% от общего числа собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 163,9 голосов (1,46% от общего числа собственников).

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Решение не принято.

«ЗА» - 472,79 голосов (4,22% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 6092,78 голосов (54,40% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 202,6 голосов (1,81% от общего числа собственников).

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Юбилейная 15, г. Кирово-Чепецка, Кировской области в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Юбилейная 15, г. Кирово-Чепецка, Кировской области в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Решение не принято

«ЗА» - 754,19 голосов (6,73% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 5901,03 голосов (52,69% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 112,95 голосов (1,01% от общего числа собственников).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Жилищно-строительная Компания-43» (ООО «ЖСК-43», ИНН 4312156547), определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14 рублей 00 копеек с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг с даты внесения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части включения многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная д. 15 в перечень домов в управлении ООО «ЖСК-43».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальный счет – ООО «Жилищно-строительная Компания-43» (ООО «ЖСК-43», ИНН 4312156547), определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14 рублей 00 копеек с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг с даты внесения в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части включения многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная д. 15 в перечень домов в управлении ООО «ЖСК-43».

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:
Решение не принято.

«ЗА» - 288,54 голосов (2,58% от общего числа собственников).
«ПРОТИВ» - 6308,86 голосов (56,33% от общего числа собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 170,77 голосов (1,52% от общего числа собственников).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖСК-43» ИНН 4312156547 – _____ – собственника помещения № _____ по ул. Юбилейная д.15.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖСК-43» ИНН 4312156547 – _____ – собственника помещения № _____ по ул. Юбилейная д.15.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:
Решение не принято

«ЗА» - 385,04 голосов (3,44% от общего числа собственников).
«ПРОТИВ» - 6197,78 голосов (55,34% от общего числа собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 185,35 голосов (1,65% от общего числа собственников).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита ПАО «ВТБ».
Заклучить договор специального депозита с ПАО «ВТБ» с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на спецсчете;

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита ПАО «ВТБ».
Заклучить договор специального депозита с ПАО «ВТБ» с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на спецсчете;

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
Решение не принято.

«ЗА» - 520,79 голосов (4,65% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 6052,23 голосов (54,04% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 195,15 голосов (1,74% от общего числа собственников).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Перевести денежные средства со спецсчета на капитальный ремонт на депозиты в ПАО «ВТБ» в сумме 10 000 000 (десять миллионов) рублей на срок до 01.07.2026 года.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перевести денежные средства со спецсчета на капитальный ремонт на депозиты в ПАО «ВТБ» в сумме 10 000 000 (десять миллионов) рублей на срок до 01.07.2026 года.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Решение не принято.

«ЗА» - 502,34 голосов (4,49% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 6146,63 голосов (54,88% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,2 голосов (1,06% от общего числа собственников).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам открытия и ведения специального депозита, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета – [REDACTED] – собственника помещения № [REDACTED] по ул. Юбилейная д.15.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам открытия и ведения специального депозита, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета – [REDACTED] – собственника помещения № [REDACTED] по ул. Юбилейная д.15.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Решение не принято

«ЗА» - 318,09 голосов (2,84% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 6330,88 голосов (56,53% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,2 голосов (1,06% от общего числа собственников).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации ООО «ЖСК-43».

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации ООО «ЖСК-43».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
Решение не принято.

«ЗА» - 318,09 голосов (2,84% от числа собственников принявших, участие в голосовании).
«ПРОТИВ» - 6330,88 голосов (56,53% от числа собственников принявших, участие в голосовании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,2 голосов (1,06% от числа собственников принявших, участие в голосовании).

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений МКД.

Приложение № 2 – Реестр присутствующих на собрании.

Приложение № 3 – Реестр приглашенных.

Приложение № 4 - Реестр собственников помещений МКД.

Приложение № 5 – Решения собственников помещений МКД.

Приложение № 6 – Таблица подсчета голосов (очное/заочное голосование).

Приложение № 7 – Выписка из протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Приложение №8 – Не принятые бланки решений собственников.

ПОДПИСИ:

Акс /

- Председатель общего собрания собственников
МКД, член счетной комиссии.

«15» апреля 2025 г.

_____ /

- Секретарь общего собрания собственников
МКД, член счетной комиссии.

«15» апреля 2025 г.