

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«05» июня 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15 в 18 часов 30 минут, у подъезда № 9.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: **29.04.2025 – 31.05.2025 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«31» мая 2025 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **11 198,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 11 198,9 голосов).**

В очной части собрания 29.04.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.04.2025 по 31.05.2025 год поступило 306 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **306**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **8 420,95 кв.м., обладающих 75,19% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об избрании совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.
5. О наделении членов совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.
6. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.
7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
8. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
11. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 35 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).
12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в кредитной организации, владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).
13. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по

его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	8 388,55	(99,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,4	(0,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

собственник жилого помещения № _____
собственник жилого помещения № _____
собственник жилого помещения № _____
собственник жилого помещения № _____
собственник жилого помещения № _____
собственник жилого помещения № _____
собственник жилого помещения № _____
собственник жилого помещения № _____
собственник жилого помещения № _____

собственник жилого помещения №
собственник жилого помещения №
собственник жилого помещения №
собственник жилого помещения №
собственник жилого помещения №

«За»	8 302,15	(98,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	118,8	(1,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №
-	собственник жилого помещения №

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	8 391,4	(99,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	29,55	(0,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	8 294,5	(74,07% от числа всех собственников)
«Против»	29,55	(0,26% от числа всех собственников)
«Воздержались»	96,9	(0,87% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

По пятому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка

полномочиями по снятию

показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	2 775,8	(32,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	4 549,83	(54,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1 095,32	(13,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

НЕ наделять членов совета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию

показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	8 311,86	(74,22% от числа всех собственников)
«Против»	29,55	(0,26% от числа всех собственников)
«Воздержались»	79,54	(0,71% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – _____ собственника жилого помещения № _____

По седьмому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	8 191,7	(73,15% от числа всех собственников)
«Против»	103,2	(0,92% от числа всех собственников)
«Воздержались»	125,78	(1,12% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	8 116,96	(72,48% от числа всех собственников)
«Против»	81,6	(0,73% от числа всех собственников)
«Воздержались»	222,39	(1,99% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	8 353,91	(99,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,2	(0,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	19,84	(0,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	7 995,26	(71,39% от числа всех собственников)
«Против»	81,6	(0,73% от числа всех собственников)
«Воздержались»	344,09	(3,07% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 35 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием

задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 35 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	8 102,31	(96,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	268,09	(3,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,55	(0,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 35 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 4 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в кредитной организации, владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	8 230,06	(73,49% от числа всех собственников)
«Против»	143,49	(1,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	47,4	(0,42% от числа всех собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	8 182,86	(73,07% от числа всех собственников)
«Против»	81,6	(0,73% от числа всех собственников)
«Воздержались»	156,49	(1,4% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

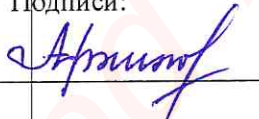
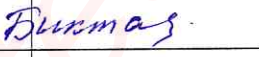
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная дом № 15;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		«08» 06 2025г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		«08» 06 2025г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.