

ПРОТОКОЛ № 03 – 2018 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №13/2 по ул. Юбилейной в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 18 » ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является

- собственник жилого помещения №

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 12 ноября с 19-00 до 20-30 в подъезде подъезда МКД №13/2 по ул. Юбилейной г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 2215,30 (две тысячи двести пятнадцать целых и три десятых) кв. м.

Общее число голосов – 2215,30 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 1258,35 кв.м., что составляет 56,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум присутствует.

Собрание правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 13 по 17 ноября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 70 (семьдесят) бюллетеней для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 13 по 17 ноября 2018г. 48 (сорок восемь) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 1422,30 кв. м., что составляет 64,20% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1	Избрать председателем общего собрания – собственника кв. № Избрать секретарем общего собрания – собственника кв. №	1422,30 м <sup>2</sup> или 100%	0	0
1.2	Избрать счетную комиссию в составе: - - собственник жилого помещения № - - собственник жилого помещения № - - собственник жилого помещения №	1422,30 м <sup>2</sup> или 100%	0	0

	-	- собственник жилого помещения №		
2	Избрать совет дома в составе:	- собственник жилого помещения № - собственник жилого помещения № - собственник жилого помещения - собственник жилого помещения - представитель по доверенности от собственника жилого помещения №	1422,30 м <sup>2</sup> или 100%	0     0
3	Избрать председателем совета дома помещения №	– собственника жилого	1383,65 м <sup>2</sup> или 97,28%	0  38,65 м <sup>2</sup> или 2,72%
4	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №77/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.		1422,30 м <sup>2</sup> или 100%	0  0
5	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 23,14 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).		1389,30 м <sup>2</sup> или 97,68%	0  33 м <sup>2</sup> или 2,32%
6	Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.		1389,30 м <sup>2</sup> или 97,68%	0  33 м <sup>2</sup> или 2,32%
7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» – собственнику жилого помещения №.		1389,30 м <sup>2</sup> или 97,68%	0  33 м <sup>2</sup> или 2,32%
8	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, - на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.		1315,00 м <sup>2</sup> или 92,46%	0  107,30 м <sup>2</sup> или 7,54%

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

### По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания .

– собственника кв. №

Избрать секретарем собрания

– собственника кв. №

Избрать счетную комиссию в составе:

- собственник жилого помещения №
- - собственник жилого помещения №.
- - собственник жилого помещения №
- - собственник жилого помещения №

**По второму вопросу:**

Избрать совет дома в составе:

Избрать совет дома в составе:

- - собственник жилого помещения №
- - собственник жилого помещения №
- собственник жилого помещения
- собственник жилого помещения
- - представитель по доверенности от собственника жилого помещения №

**По третьему вопросу:**

Избрать председателем совета дома

– собственника жилого помещения №

**По четвертому вопросу:**

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №77/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.

**По пятому вопросу:**

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 23,14 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

**По шестому вопросу:**

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

**По седьмому вопросу:**

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ»  
– собственнику жилого помещения №

**По восьмому вопросу:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:

- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 

