

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 8/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«26» февраля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Школьная, дом № 8/2, квартира №

Период проведения: 27.01.2021 – 19.02.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: _____ Выписка

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«26» февраля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 772,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 772,8** голосов).

В очной части собрания 27.01.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 48,9 кв.м., обладающих 1,76 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **47**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 545,3** кв.м., обладающих **55,73 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г., в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г.

4. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

7. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

9. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

10. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

| | | |
|----------------|---------|---|
| «За» | 1 388,5 | (89,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 49 | (3,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 107,8 | (6,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,56 руб с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,56 руб с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г.

| | | |
|----------------|--------|---|
| «За» | 814,72 | (52,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 464,08 | (30,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 266,5 | (17,25 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г. Собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 19/СГ-2019 от 09.02.2019г. Собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

| | | |
|----------------|----------|---|
| «За» | 1 037,35 | (37,41 % от числа всех собственников) |
| «Против» | 259,45 | (16,79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 248,5 | (16,08 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По четвертому вопросу повестки дня: О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Не прекращать формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и не выбирать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

| | | |
|----------------|----------|---------------------------------------|
| «За» | 1 004,22 | (36,22 % от числа всех собственников) |
| «Против» | 323,38 | (11,66 % от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 217,7 | (7,85 % от числа всех собственников) |

По пятому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом № 8/2 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня: Не определять владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом № 8/2 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

| | | |
|----------------|--------|---------------------------------------|
| «За» | 993,72 | (35,84 % от числа всех собственников) |
| «Против» | 129,38 | (4,67 % от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 422,2 | (15,23 % от числа всех собственников) |

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

| | | |
|----------------|----------|---|
| «За» | 1 118,22 | (72,36 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 306,68 | (19,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 120,4 | (7,79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 8/2 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня: Не выбирать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

| | | |
|----------------|--------|---|
| «За» | 691,42 | (44,74 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 210,18 | (13,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 643,7 | (41,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО « СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня: Не определять лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, не определять порядок представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, не определять условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО « СемиГрад» ИНН 4312154557.

| | | |
|----------------|--------|---|
| «За» | 615,92 | (39,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 542,78 | (35,12 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 386,6 | (25,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять

собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделять его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня: Не выбирать лицо, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и не наделять его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — 1

| | | |
|----------------|--------|--------------------------------------|
| «За» | 895,62 | (32,3% от числа всех собственников) |
| «Против» | 259,18 | (9,35% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 390,5 | (14,08% от числа всех собственников) |

По десятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - местом нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - местом нахождения управляющей организации.

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 1 348,25 | (87,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 197,05 | (12,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений



Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Протокол заседания счетной комиссии

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  /- «26» февраля 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /- / «26» февраля 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.