

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 8, корп. 1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«31» марта 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 8, корп. 1, в 17 часов 30 минут, у подъезда №2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 8, корп. 1, жилое помещение (квартира) № .**

Период проведения: **06.02.2025 – 23.03.2025 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 8, корп. 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение №1).

По состоянию на **«23» марта 2025 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 766 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 766 голосов).**

В очной части собрания 06.02.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.02.2025 по 23.03.2025 год поступило 67 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 67, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 980,07 кв.м., обладающих 71,59% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об возложении обязанности на собственников жилых помещений № [] по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8, корп.1 установить за их счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2025 года.

3. О наделении полномочиями собственника жилого помещения дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области без доверенности на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ представлять в суде от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу, связанным с защитой интересов собственников помещений вышеуказанного дома, касающегося общего имущества собственников, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основы иска, заключение мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного решения, предъявление исполнительного документа, в том числе по вопросу возложения обязанности на собственников жилых помещений № [] по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8, корп.1 установить за их счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2025 года.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № []
2. [] – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 980,07	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № []
2. [] – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об возложении обязанности на собственников жилых помещений № [] по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8, корп.1

установить за их счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2025 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать собственников жилых помещений № _____ по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8, корп.1 установить за их счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2025 года.

«За»	1 868,57	(94,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,1	(2,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	63,4	(3,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Обязать собственников жилых помещений № _____ по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8, корп.1 установить за их счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2025 года.

По третьему вопросу повестки дня: О наделении полномочиями собственника жилого помещения дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области без доверенности на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ представлять в суде от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу, связанным с защитой интересов собственников помещений вышеуказанного дома, касающегося общего имущества собственников, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основы иска, заключение мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного решения, предъявление исполнительного документа, в том числе по вопросу возложения обязанности на собственников жилых помещений № _____ по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8, корп.1 установить за их счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2025 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями _____ собственника жилого помещения № _____ дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области без доверенности на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ представлять в суде от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу, связанным с защитой интересов собственников помещений вышеуказанного дома, касающегося общего имущества собственников, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основы иска, заключение мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного решения, предъявление исполнительного документа, в том числе по вопросу возложения обязанности на собственников жилых помещений № _____ по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8, корп.1 установить за их счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2025 года.

«За»	1 900,27	(68,7% от числа всех собственников)
«Против»	31,7	(1,15% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,1	(1,74% от числа всех собственников)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями _____ собственника жилого помещения № _____ дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области без доверенности на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ представлять в суде от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 8, корп.1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу, связанным с защитой интересов собственников помещений вышеуказанного дома, касающегося общего имущества собственников, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основы иска, заключение мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного решения, предъявление исполнительного документа, в том числе по вопросу возложения обязанности на собственников жилых помещений № _____ по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 8, корп.1 установить за их счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.05.2025 года.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / _____ / «01» 04 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии.
2. _____ / _____ / «01» 04 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.