



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 6/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» января 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Школьная дом № 6/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Школьная, дом № 6/1, квартира №**

Период проведения 18.01.2021 по 26.01.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Школьная, дом № 6/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: _____, Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«27» января 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 375** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7 375** голосов).

В очной части собрания 18.01.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,6 кв.м., обладающих 0,41 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 123, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 999,05** кв.м., обладающих **54,22** % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ — секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3930,05	(98,27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	69	(1,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,99 руб. с кв.м общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.).
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,99 руб. с кв.м общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г)
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	3999,05	(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 6/1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка —

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 6/1 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка —

«За»	3947,45	(98,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	20,7	(0,52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	30,9	(0,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Протокол заседания счетной комиссии

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:



/

/

«27» января 2021г.

Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;



/

/

«27» января 2021г.

Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.