

Вх №681
от 24.03.2021г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«18» марта 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Школьная, дом № 4.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Школьная, дом № 4, квартира №**

Период проведения: 26.01.2021 –16.03.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Школьная, дом № 4.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на казенное помещение: _____ Свидетельство о
государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«18» марта 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 663,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 663,9** голосов).

В очной части собрания 26.01.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,8 кв.м., обладающих 1,19 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **42**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 421,36** кв.м., обладающих **53,36%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019, в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт подхода к крыльцам подъездов №№ 1,2 с установкой отбойных столбов согласно Спецификации; об утверждении Спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 4 (Ремонт подхода к крыльцам подъездов №№ 1,2 с установкой отбойных столбов) на сумму 129 630,00 руб.; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт подхода к крыльцам подъездов №№ 1,2 с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 4 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении сроков проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт подхода к крыльцам подъездов №№ 1,2 с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 4 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.07.2021.; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1079,96	(75,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	171,8	(12,09 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	169,6	(11,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019, в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,80 руб. с кв.м. общей площади в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,80 руб.с кв.м. общей площади в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019.

«За»	726,36	(51,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	535,35	(37,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	159,65	(11,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 38/СГ-2019 от 11.02.2019г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	827,07	(31,05 % от числа всех собственников)
«Против»	352,85	(13,25 % от числа всех собственников)
«Воздержались»	241,44	(9,06 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Школьная г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт подхода к крыльцам подъездов №№ 1,2 с установкой отбойных столбов согласно Спецификации; об утверждении Спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 4 (Ремонт подхода к крыльцам подъездов №№ 1,2 с установкой отбойных столбов) на сумму 129 630,00 руб.; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт подхода к крыльцам подъездов №№ 1,2 с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 4 по ул. Школьная г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении сроков проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт подхода к крыльцам подъездов №№ 1,2 с установкой отбойных столбов) многоквартирного дома № 4 по ул. Школьная г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.07.2021.; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	637,57	(44,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	443,1	(31,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	340,69	(23,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.



Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;
Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«18» марта 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«18» марта 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.