

Вх. № 2586
30 АВГ 2023

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «24» августа 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10, в 18 часов 00 минут, в холле на 1-м этаже.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 10.07.2023 – 20.08.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «20» августа 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 806,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 806,9 голосов).

В очной части собрания 10.07.2023 года приняли участие 19 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 534,72 кв.м., обладающих 14,05% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.07.2023 по 20.08.2023 год поступил 81 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 81, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 350,54 кв.м., обладающих 61,74% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении **работ на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная дом № 4;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомового прибора учета. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) и Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области, утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10.

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящего поручения,

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (монтаж системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения. Об утверждении условий

Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) и Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3 настоящей повестки..

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 267,54	(96,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	83	(3,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная дом № 4;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной

оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомового прибора учета. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) и Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить **работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10, в размере 123 774,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 123 774,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомовой прибор учета, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить **работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10, в размере 123 774,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору в 2023 году;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 123 774,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (**работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения по установке общедомового прибора учёта**) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка

Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области общедомовой прибор учета, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	2 101,04	(89,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	87,7	(3,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	161,8	(6,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области, утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10.

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящего поручения,

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (монтаж системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) и Составу и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области, утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения и схему (Приложение № 7 к повестке ОСС) монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10, на сумму 110 000, 00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в

размере 110 000.00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (монтаж системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения, в связи с чем, утвердить:
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 371,13	(36,02% от числа всех собственников)
«Против»	603,35	(15,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	376,06	(9,88% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделить его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3 настоящей повестки – _____
– собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделить его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3 настоящей повестки – _____
– собственника жилого помещения № _____

«За»	2 150,94	(56,5% от числа всех собственников)
«Против»	36,2	(0,95% от числа всех собственников)
«Воздержались»	163,4	(4,29% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

Приложение № 8 – схема монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Ступорова [redacted] «24» августа 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Кочет [redacted] «24» августа 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.