



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» марта 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10, квартира**

Период проведения: 05.03.2022 – 17.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Школьная, дом № 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника  
жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности  
на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной  
регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«17» марта 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 807,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3 807,9** голосов).

В очной части собрания 05.03.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **22,45** кв.м., обладающих **0,59%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.03.2022 по 17.03.2022 год поступило **79** бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **79**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 156,96** кв.м., обладающих **56,64%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт дверного остекления лестничной клетки многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП4 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы № Ш10-С-22 ДОП4 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту дверного остекления лестничной клетки многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт дверного остекления лестничной клетки) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт дверного остекления) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 30.06.2022;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена дверей встроенных пожарных шкафов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы № Ш10-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по замене дверей многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена дверей встроенных пожарных шкафов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со

следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Замена дверей встроенных пожарных шкафов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.04.2022 по 31.05.2022;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Установка пожарных рукавов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы № Ш10-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по установке пожарных рукавов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (установка пожарных рукавов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (установка пожарных рукавов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.04.2022 по 31.05.2022;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### **РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 111,96	(97,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	45	(2,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 625,56	(75,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	270,4	(12,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	261	(12,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

«За»	2 051,36	(53,87% от числа всех собственников)
«Против»	81,7	(2,15% от числа всех собственников)
«Воздержались»	23,9	(0,63% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт дверного остекления лестничной клетки многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП4 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы № Ш10-С-22 ДОП4 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту дверного остекления лестничной клетки многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт дверного остекления лестничной клетки) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт дверного остекления) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 30.06.2022;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт дверного остекления лестничной клетки многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП4 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Утвердить локальную смету № Ш10-С-22 ДОП4 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту дверного остекления лестничной клетки многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка в размере 61 542,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт дверного остекления лестничной клетки) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (ремонт дверного остекления лестничной

клетки) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.05.2022 по 30.06.2022;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	759,96	(35,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	843,62	(39,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	553,38	(25,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена дверей встроенных пожарных шкафов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы № Ш10-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по замене дверей многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Замена дверей встроенных пожарных шкафов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Замена дверей встроенных пожарных шкафов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.04.2022 по 31.05.2022;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена дверей встроенных пожарных шкафов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Утвердить локальную смету № Ш10-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по замене дверей встроенных пожарных шкафов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка в размере 257 050,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (замена дверей встроенных пожарных шкафов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (замена дверей встроенных пожарных шкафов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.04.2022 по 31.05.2022;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Замена дверей встроенных пожарных шкафов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;
- НЕ утверждать локальную смету № Ш10-С-22 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по замене дверей встроенных пожарных шкафов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка в размере 257 050,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (замена дверей встроенных пожарных шкафов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (замена дверей встроенных пожарных шкафов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.04.2022 по 31.05.2022;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	631,94	(29,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 094,51	(50,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	430,51	(19,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Установка пожарных рукавов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы № Ш10-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по установке пожарных рукавов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (установка пожарных рукавов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (установка пожарных рукавов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.04.2022 по

31.05.2022;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Установка пожарных рукавов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ш10-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10;

- Утвердить локальную смету № Ш10-С-22 ДОП2 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по установке пожарных рукавов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка в размере 36 923,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (установка пожарных рукавов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (установка пожарных рукавов) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.04.2022 по 31.05.2022;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	896,68	(41,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	930,84	(43,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	329,44	(15,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНО НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 111,96	(97,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	45	(2,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.;

Приложение № 7 – локальная смета № Ш10-С-22 ДОП4 на работы по ремонту дверного остекления лестничной клетки многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;



Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 85/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – локальная смета № Ш10-С-22 ДОП1 на работы по замене дверей многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;

Приложение № 9 – локальная смета № Ш10-С-22 ДОП2 на работы по установке пожарных рукавов многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/	/	«24» марта 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«24» марта 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.