

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Школьная дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«05» июля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Школьная дом № 10.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Школьная дом № 10 квартира**

Период проведения: 30.05.2021 – 29.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Школьная дом № 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«05» июля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 807,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3807,9 голосов).

В очной части собрания 30.05.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 46,2 кв.м., обладающих 1,21% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 72, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 962,44** кв.м., обладающих **51,54%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1

год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении работ:

- по установке циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 на системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке) на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке) по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 на системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору.
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения.
- О утверждении источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100) в многоквартирном доме № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС), в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О переносе срока по капитальному ремонту фасада на более ранний срок за счет экономии средств НКО Фонда капитального ремонта.

6. О переносе срока по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на более ранний срок за счет экономии средств НКО Фонда капитального ремонта.

7. О переносе срока по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения на более ранний срок за счет экономии средств НКО Фонда капитального ремонта.

8. О поручении лицу представлять интересы собственников о переносе сроков проведения капитального ремонта и наделении правом подписи документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, договоров, соглашений, актов по многоквартирному дому № 10 по улице Школьная.

9. Об утверждении перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка – Работы по замене

автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 10 по ул. Школьная, согласно локальной сметы №Ш10-С-20 ДОП2 (Приложение № 11 к повестке ОСС) по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 10 по ул. Школьная, г. Кирово-Чепецка;

- об утверждении локальной сметы №Ш10-С-20 ДОП2 (Приложение № 11 к повестке ОСС) по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 10 по ул. Школьная, г. Кирово-Чепецка (замена автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления);

- об утверждении источника финансирования проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

- об определении срока проведения работ ((замена автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

- о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на заключение договора подряда на выполнение вышеуказанных работ на общем имуществе многоквартирного дома с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. 1 _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1820,17	(92,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	142,27	(7,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,50 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,50 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1629,93	(83,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	146,83	(7,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	185,68	(9,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении работ:

- по установке циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 на системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке) на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке) по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 на системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору.
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения.
- О утверждении источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100) в многоквартирном

доме № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС), в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы:

- по установке двух циркуляционных насосов в подвале: Grundfos MAGNA1 50-60 F на систему теплоснабжения и UPS 32*60 серии 100 на систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и стоимость данных работ согласно Спецификации на сантехнические работы (Приложение № 8 к повестке) в размере 148 513 руб.;

- по проведению электромонтажных работ по подключения двух циркуляционных насосов (Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100) и стоимость данных работ согласно Спецификации на электромонтажные работы (Приложение № 9 к повестке) в размере 17 200 руб.

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору.

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 165 713 руб.

- Утвердить источник финансирования проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционные насосы Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить работы:

- по установке двух циркуляционных насосов в подвале: Grundfos MAGNA1 50-60 F на систему теплоснабжения и UPS 32*60 серии 100 на систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и стоимость данных работ согласно Спецификации на сантехнические работы (Приложение № 8 к повестке) в размере 148 513 руб.;

- по проведению электромонтажных работ по подключения двух циркуляционных насосов (Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100) и стоимость данных работ согласно Спецификации на электромонтажные работы (Приложение № 9 к повестке) в размере 17 200 руб.

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем

привлечения подрядчика (ов) по своему выбору.

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 165 713 руб.

- Утвердить источник финансирования проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционные насосы Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 (Приложение № 10 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1196,16	(60,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	498,48	(25,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	267,8	(13,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

«За»	1392,88	(36,58% от числа всех собственников)
«Против»	316,85	(8,32% от числа всех собственников)
«Воздержались»	252,71	(6,64% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О переносе срока по капитальному ремонту фасада на более ранний срок за счет экономии средств НКО Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту фасада, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в

Кировской области» запланированы на 2028-2030 г., на более ранний срок – на 2021-2022 г.г., за счет экономии средств НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области». Уведомить о принятом решении орган местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За»	1758,77	(46,19% от числа всех собственников)
«Против»	135	(3,55% от числа всех собственников)
«Воздержались»	68,67	(1,8% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: О переносе срока по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на более ранний срок за счет экономии средств НКО Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2034-2036 г., на более ранний срок – на 2021-2022 г.г., за счет экономии средств НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области». Уведомить о принятом решении орган местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За»	1811,91	(47,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	150,53	(3,95% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: О переносе срока по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения на более ранний срок за счет экономии средств НКО Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2038-2040 г., на более ранний срок – на 2021-2022 г.г., за счет экономии средств НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области». Уведомить о принятом решении орган местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За»	1734,61	(45,55% от числа всех собственников)
«Против»	124	(3,26% от числа всех собственников)
«Воздержались»	103,83	(2,73% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: О поручении лицу представлять интересы

собственников о переносе сроков проведения капитального ремонта и наделении правом подписи документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, договоров, соглашений, актов по многоквартирному дому № 10 по улице Школьная.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций, учреждений (государственных, муниципальных) о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника помещения №

«За»	1721,24	(45,2% от числа всех собственников)
«Против»	81,65	(2,14% от числа всех собственников)
«Воздержались»	159,55	(4,19% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 10 по ул. Школьная, согласно локальной сметы №Ш10-С-20 ДОП2 (Приложение № 11 к повестке ОСС) по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 10 по ул. Школьная, г. Кирово-Чепецка;

- об утверждении локальной сметы №Ш10-С-20 ДОП2 (Приложение № 11 к повестке ОСС) по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 10 по ул. Школьная, г. Кирово-Чепецка (замена автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления);

- об утверждении источника финансирования проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

- об определении срока проведения работ ((замена автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

- о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на заключение договора подряда на выполнение вышеуказанных работ на общем имуществе многоквартирного дома с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы

дымоудаления в жилом доме согласно локальной сметы №Ш10-С-20 ДОП2.

- Утвердить локальную смету №Ш10-С-20 ДОП2 (замена автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) на сумму 2 208 291 руб.

- Утвердить источник финансирования проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

- Определить срок проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.09.2021 по 30.11.2021 г.;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на заключение договора подряда на выполнение вышеуказанных работ на общем имуществе многоквартирного дома с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме согласно локальной сметы №Ш10-С-20 ДОП2.

- НЕ утверждать локальную смету №Ш10-С-20 ДОП2 (замена автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) на сумму 2 208 291 руб.

- НЕ утверждать источник финансирования проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

- НЕ определять срок проведения вышеуказанных работ в многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.09.2021 по 30.11.2021 г.;

- НЕ наделять полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на заключение договора подряда на выполнение вышеуказанных работ на общем имуществе многоквартирного дома с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	453,58	(23,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1116,76	(56,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	392,1	(19,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

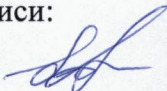
Приложение № 8 – спецификация на сантехнические работы по установке циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

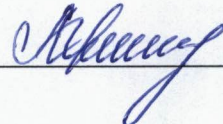
Приложение № 9 – спецификация по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционных насосов Grundfos MAGNA1 50-60 F и UPS 32*60 серии 100 многоквартирного дома № 10 по улице Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 10 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.;

Приложение № 11 – Локальная смета №Ш10-С-20 ДОП2 по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 10 по ул. Школьная, г. Кирово-Чепецка.

Подписи:

1.  / _____ / «05» июля 2021г.

2.  / _____ / «05» июля 2021г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
Секретарь собрания,
член счетной комиссии.