

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» января 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Школьная, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «19» января 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3808,54 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3808,54 голосов).

В собрании приняли участие 84 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2225,26 кв.м., обладающих 58,43% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Определение способа уведомления собственников МКД о результатах проведенного общего собрания на информационном стенде в подъезде дома.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
4. О прекращении договорных отношений с МУП «ГУЖЭК №6».
5. О выборе управляющей организации и заключение договора управления. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией, в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (утверждение условий договора является его акцептом). Об утверждении размера платы за содержание общего имущества без учета платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведения) в целях содержания общего имущества на 2018 год.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с выбранной управляющей организацией.
7. О сохранении прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия собственниками решения о выборе новой управляющей организации (п.18 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015г.).
8. О внесении платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями.

9. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Школьная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Школьная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2021,89 (90,85%)

«Против» - 66,1 (2,97%)

«Воздержались» - 137,28 (6,18%)

По второму вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников МКД о результатах проведенного общего собрания на информационном стенде в подъезде дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников МКД о результатах проведенного общего собрания на информационном стенде в подъезде дома.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: определить способ уведомления собственников МКД о результатах проведенного общего собрания на информационном стенде в подъезде дома.

«За» - 2159,97 (97,06%)

«Против» - 20,4 (0,92%)

«Воздержались» - 44,9 (2,02%)

По третьему вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «ЖЭК-7» (г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, д. 31).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД – офис ООО «ЖЭК-7» (г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, д. 31).

«За» - 1969,99 (88,52%)

«Против» - 102 (4,59%)

«Воздержались» - 153,28 (6,89%)

По четвертому вопросу повестки дня: О прекращении договорных отношений с МУП «ГУЖЭК №6».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить договорные отношения с МУП «ГУЖЭК №6» с 01.03.2018 года.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня: прекратить договорные отношения с МУП «ГУЖЭК №6» с 01.03.2018 года.

«За» - 1917,69 (86,18%)
«Против» - 164,5 (7,4%)
«Воздержались» - 143,08 (6,42%)

По пятому вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации и заключение договора управления. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией, в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (утверждение условий договора является его акцептом). Об утверждении размера платы за содержание общего имущества без учета платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведения) в целях содержания общего имущества на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433) и заключить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (утверждение условий договора является его акцептом). Утвердить размер платы за содержание общего имущества без учета платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведения) в целях содержания общего имущества на 2018 год 29,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433) и заключить договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (утверждение условий договора является его акцептом). Утвердить размер платы за содержание общего имущества без учета платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведения) в целях содержания общего имущества на 2018 год 29,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения.

«За» - 1793,89 (80,62%)
«Против» - 298,47 (13,42%)
«Воздержались» - 132,9 (5,96%)

По шестому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с выбранной управляющей организацией собственника кв.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома подписать договор управления с выбранной управляющей организацией собственника кв.

«За» - 1959,39 (88,05%)

«Против» - 66,1 (2,97%)
«Воздержались» - 199,78 (8,98%)

По седьмому вопросу повестки дня: о сохранении прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия собственниками решения о выборе новой управляющей организации (п.18 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015г.).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения о выборе новой управляющей организации (п.18 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015г.).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: сохранить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия собственниками решения о выборе новой управляющей организации (п.18 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015г.).

«За» - 2094,17 (94,11%)
«Против» - 39,9 (1,8%)
«Воздержались» - 91,2 (4,09%)

По восьмому вопросу повестки дня: о внесении платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 2113,67 (94,99%)
«Против» - 20,4 (0,92%)
«Воздержались» - 91,2 (4,09%)

По девятому вопросу повестки дня: определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета. 4

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: собственники (наиматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 2015,27 (90,56%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 210 (9,44%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;



Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.