

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 9**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» декабря 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 9, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 21.11.2024 – 20.12.2024 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 9.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«20» декабря 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 460,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 3 460,6 голосов).

В очной части собрания 21.11.2024 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 101,95 кв.м., обладающих 2,95% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.11.2024 по 20.12.2024 год поступило 57 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 57, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 793 кв.м., обладающих 51,81% голосов** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

6. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

10. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер затрат, который составляет **1,47 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, связанных с представлением и обработкой платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта

договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**12.** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в кредитной организации, владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**13.** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 643,7	(91,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	102,2	(5,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и

состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,90** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,90** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 242	(69,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	291,45	(16,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	259,55	(14,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,72** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	787	(43,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	723,3	(40,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	282,7	(15,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

#### **РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 659,3	(47,95% от числа всех собственников)
«Против»	78,5	(2,27% от числа всех собственников)
«Воздержались»	55,2	(1,6% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 698,8	(94,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,1	(2,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 447,3	(80,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	298,6	(16,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1 690,7	(48,86% от числа всех собственников)
«Против»	47,1	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	55,2	(1,6% от числа всех собственников)

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

### РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 643,6	(91,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	102,3	(5,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

### РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1 596,4	(89,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	149,5	(8,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	1 541,6	(44,55% от числа всех собственников)
«Против»	94,3	(2,72% от числа всех собственников)

«Воздержались» 157,1 (4,54% от числа всех собственников)

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер затрат, который составляет **1,47 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, связанных с представлением и обработкой платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

предделить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер затрат, который составляет **1,47 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, связанных с представлением и обработкой платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

### РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер затрат, который составляет **1,47 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, связанных с представлением и обработкой платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 478,8	(82,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	267,1	(14,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в кредитной организации, владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по



оплате взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на р/с (специальный счёт) в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 643,6	(47,49% от числа всех собственников)
«Против»	47,1	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	102,3	(2,96% от числа всех собственников)

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 596,6	(46,14% от числа всех собственников)
«Против»	78,5	(2,27% от числа всех собственников)
«Воздержались»	117,9	(3,41% от числа всех собственников)

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г.;


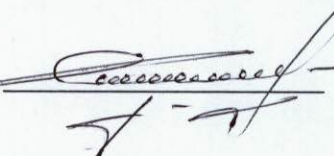
Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 126/СГ-2019 от 12.07.2019г.;

Приложение № 8 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая дом № 9;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «26» 12 2024 г.  Председательствующий  
ий собрания, член  
счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «27» 12 2024 г.  Секретарь собрания,  
член  
счетной  
комиссии.