

Вход. №	3618	
«16»	12	2017 г.

Протокол № 2/17 от 22 декабря 2017 года  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области,  
улица Чепецкая, дом 24 корп.2  
в форме очного голосования

место проведения собрания:

город Кирово-Чепецк  
Кировская область  
ул. Чепецкая д.24 корп.2  
детская площадка

Дата проведения собрания:

«22» декабря 2017 год в 19-00.

Общее внеочередное собрание собственников проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 45 Жилищного кодекса РФ в форме очного голосования по инициативе собственника жилого помещения №

На «22» декабря 2017 года общая площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 4364,2 кв. м, 1 кв. м = 1 голос. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 151.

Решения, принятые общим внеочередным собранием, и итоги голосования будут объявлены:

«30» декабря 2017г. путем размещения решения собрания на информационном стенде в каждом подъезде дома.

В собрании приняли участие 77 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 467,72 кв.м., обладающих 56,54% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подписанию протокола собрания МКД.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выборы совета дома сроком на 3 года.
4. Выборы председателя и заместителя председателя совета многоквартирного дома №24/2 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.
5. О выплате вознаграждения совету МКД за выполнение в интересах собственников жилых помещений контролирующих и представительских функций по надзору за качеством выполнения управляющей организацией работ и услуг по управлению МКД.
6. Об отмене решения собрания о расторжении «Договора об оказании услуг

Копия выдана  
16.12.17

по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа» ООО «Домофон-Сервис».

7. Об отмене решения о заключении «Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа» с ИП Коноваловой А.В. ИНН 4312022030446

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подписанию протокола собрания МКД.

**СЛУШАЛИ:** - собственника жилого помещения №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать из числа присутствующих председателя, секретаря общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания

- председатель общего собрания собственников, собственник жилого помещения № ;

- секретарь общего собрания, собственник жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать из числа присутствующих собственников председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания:

председатель собрания - собственник помещения №

секретарь собрания - собственник помещения №

«За» - 2 467,72 (100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %).

**По второму вопросу повестки дня:** об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** - собственника жилого помещения №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №24/2 по ул. Чепецкой г. Кирово-Чепецка из двух человек -

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №24/2 по ул. Чепецкой г. Кирово-Чепецка из двух человек -

«За» - 2 467,72 (100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %).

**По третьему вопросу повестки дня:** о выборе совета дома сроком на три года.

**СЛУШАЛИ:** - собственника жилого помещения №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать совет МКД в следующем составе сроком на три года:

1. – собственник жилого помещения № - старший по 1-му подъезду;
2. – собственник жилого помещения № старший по 2-му подъезду,
3. -собственник жилого помещения № старший по 3-му подъезду,
4. - собственник жилого помещения № старший по 5-му подъезду,
5. - собственник жилого помещения № старший по 6-му подъезду.
6. – собственник жилого помещения № - член совета дома,
7. – собственник жилого помещения № - член совета дома,
8. -собственник жилого помещения №
9. - собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать совет МКД в следующем составе сроком на три года:

1. – собственник жилого помещения № - старший по 1-му подъезду;
2. – собственник жилого помещения № старший по 2-му подъезду,
3. -собственник жилого помещения № старший по 3-му подъезду,
4. - собственник жилого помещения № старший по 5-му подъезду,
5. - собственник жилого помещения № старший по 6-му подъезду.
6. – собственник жилого помещения № - член совета дома,
7. – собственник жилого помещения № - член совета дома,
8. -собственник жилого помещения №
9. - собственник жилого помещения №

«За» - 2 467,72 (100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %).

**По четвертому вопросу повестки дня:** о выборе председателя и заместителя председателя совета многоквартирного дома №24/2 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: - собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета многоквартирного дома №24/2 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области -  
 собственника жилого помещения №  
 заместителем председателя совета МКД - - собственника жилого помещения №

*Копия верна  
 ИИИ*

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: выбрать председателем совета многоквартирного дома №24/2 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области - собственника жилого помещения №

заместителем председателя совета МКД - собственника жилого помещения №

«За» - 2 467,72 (100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %).

**По пятому вопросу повестки дня:** о выплате вознаграждения совету МКД за выполнение в интересах собственников жилых помещений контролирующих и представительских функций по надзору за качеством выполнения управляющей организацией работ и услуг по управлению МКД.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 37 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 37 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 2 467,72 (100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %).

**По шестому вопросу повестки дня:** об отмене решения собрания о расторжении «Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа» ООО «Домофон-Сервис».

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отменить решение собрания о расторжении «Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа» ООО «Домофон-Сервис». Так как оборудование, установленное ООО «Домофон-Сервис» на входной группе МКД не является общей собственностью, а предоставлено нам в аренду, то при расторжении

договора по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа с ООО «Домофон-Сервис» оно будет демонтировано.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: отменить решение собрания о расторжении «Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа» ООО «Домофон-Сервис».

«За» - 2 467,72 (100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %).

По седьмому вопросу повестки дня: об отмене решения о заключении «Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа» с ИП Коноваловой А.В. ИНН 4312022030446.

СЛУШАЛИ: - собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решение о заключении «Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа» с ИП Коноваловой А.В. ИНН 4312022030446. Решение собственников, принятое по вопросу о сохранении договорных отношений с ООО «Домофон-сервис» не позволяет заключить договор на обслуживание домофонной системы ограничения доступа с ИП Коноваловой А.В. до окончания срока действия договора с ООО «Домофон-Сервис».

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: отменить решение о заключении «Договора об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонной системы ограничения доступа» с ИП Коноваловой А.В. ИНН 4312022030446.

«За» - 2 467,72 (100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – уведомление о проведении собрания собственников по адресу ул. Чепецкая 24/2 г. Кирово-Чепецка, Кировской области (1 документ на 1 листе);

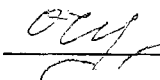
Приложение №2 - решение собственников помещений МКД №24/2 по ул. Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области (1 документ на 1 листе);

Приложение №3 – реестр собрания собственников в форме очного голосования (1 документ на 6 листах);

Приложение №4\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Подписи:

1.  председатель собрания, член счетной комиссии;

2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

Created in Master PDF Editor