

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 24/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» ноября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Чепецкая дом № 24/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Чепецкая дом № 24/2 квартира**

Период проведения: 05.11.2020 – 12.11.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Чепецкая, дом № 24/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«20» ноября 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4354,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4354,8** голосов).

В очной части собрания 05.11.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **116**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3396,75** кв.м., обладающих **78 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области коллективный (общедомовой) прибор учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения и горячего, холодного водоснабжения) в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г.

3. О возмещении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) расходы, понесенные на выполнение работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме, в размере 131 936,00 руб. согласно ЛС №Ч24/2 САН-19 ДОП2. Установить, что возмещение расходов производится со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки путем единовременного внесения платы каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Рассчитанная сумма предъясняется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

4. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение) в объеме, определяемом по показаниям приборов учета.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3319,7	(97,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	77,05	(2,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области коллективный (общедомовой) прибор учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения и горячего, холодного водоснабжения) в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области коллективный (общедомовой) прибор учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения и горячего, холодного водоснабжения) в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. собственнику помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области коллективный (общедомовой) прибор учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения и горячего, холодного водоснабжения) в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. собственнику помещения №

«За»	3366,5	(99,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	30,25	(0,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О возмещении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) расходы, понесенные на выполнение работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме, в размере 131 936,00 руб. согласно ЛС №Ч24/2 САН-19 ДОП2. Установить, что возмещение расходов производится со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки путем единовременного внесения платы каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Рассчитанная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возместить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) расходы, понесенные на выполнение работ по устройству узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме, в размере 131 936,00 руб. согласно ЛС №Ч24/2 САН-19 ДОП2.

Установить, что возмещение расходов производится со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки путем единовременного внесения платы каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Рассчитанная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

«За»	3210,35	(94,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	186,4	(5,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение) в объеме, определяемом по показаниям приборов учета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение) в объеме, определяемом по показаниям приборов учета.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение) в объеме, определяемом по показаниям приборов учета.

«За»	3353,15	(98,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	43,6	(1,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
- Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
- Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|--------------------|---|
| 1. |  | / | / | «20» ноября 2020г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «20» ноября 2020г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |