

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 24/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» октября 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Чепецкая, дом № 24/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Чепецкая, дом № 24/2, квартира № 1.

Период проведения: 06.10.2019 – 17.10.2019г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 24/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Договор безвозмездной передачи квартир № _____ от _____ октября _____ г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Министерством экономического развития; Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Управление федеральной службы государственной регистрации № _____ от _____ февраля _____ г..

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«28» октября 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4354,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4354,9** голосов).

В очной части собрания 06.10.2019 г. приняли участие 23 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 786,53 кв.м., обладающих 18,06% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **124**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4005,4** кв.м., обладающих **91,97%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении владельца специального счета.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления

платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

7. Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

8. О проведении в 2019 году работ по сносу и утилизации 6 берез, на придомовой территории многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. О поручении ООО «СемиГрад» организовать выполнение работ по сносу 6 берез на придомовой территории многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об оплате расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением работ по сносу деревьев.

11. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____.

«За» - 3962 (98,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 43,4 (1,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 3962 (98,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 43,4(1,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом № 24/2 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 3938,45 (98,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 66,95 (1,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 4005,4(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «ВТБ».

«За» - 3824,7(95,49% от общего числа собственников)
«Против» - 103,6 (2,59% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 77,1 (1,92 от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3854 (96,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 43,4 (1,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 108 (2,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____ - собственника жилого помещения (квартира) № _____ многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____ - собственника жилого помещения (квартира) № _____ многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 4005,4 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О проведении в 2019 году работ по сносу и утилизации 6 берез, на придомовой территории многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2019 году работы по сносу и утилизации 6 берез, на придомовой территории многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Провести в 2019 году работы по сносу и утилизации 6 берез, на придомовой территории многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 3665,3 (91,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 296,7 (7,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 43,4 (1,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: О поручении ООО «СемиГрад» организовать выполнение работ по сносу 6 берез на придомовой территории многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «СемиГрад» организовать выполнение работ по сносу 6 берез на придомовой территории многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору, утвердить стоимость данных работ согласно локальной сметы № Ч24/2 Б-19 ДОП2 в размере 55030 руб.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Поручить ООО «СемиГрад» организовать выполнение работ по сносу 6 берез на придомовой территории многоквартирного дома № 24/2 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору, утвердить стоимость данных работ согласно локальной сметы № Ч24/2 Б-19 ДОП2 в размере 55030 руб.

«За» - 3641,75 (90,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 340,1 (8,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 23,55 (0,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об оплате расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением работ по сносу деревьев.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением работ по сносу деревьев, путем внесения денежных средств собственниками помещений, из расчета 12,64 руб. с кв. м общей площади помещения за ноябрь 2019 г. путем предъявления отдельной строкой в платежных документах, выставляемых ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Оплатить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением работ по сносу деревьев, путем внесения денежных средств собственниками помещений, из расчета 12,64 руб. с кв. м общей площади помещения за ноябрь 2019 г. путем предъявления отдельной строкой в платежных документах, выставляемых ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 3641,75 (90,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 340,1 (8,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 23,55 (0,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации и жилое помещение (квартира) № _____.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации и жилое помещение (квартира) № _____.

«За» - 3982,1 (99,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 23,3 (0,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / «28» октября 2019 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «28» октября 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.