

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 24**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» января 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая дом №24, 1 подъезд в 19-00.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая дом № 24 квартира

Период проведения: 05.11.2020 – 24.01.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 24.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

\_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «26» января 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5163,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5163,4 голосов).

В очной части собрания 05.11.2020г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 97 человек, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3124,58** кв.м., обладающих **60,51%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

3. Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) в объеме, определяемом по показаниям приборов учета.

4. Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 24 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта от 27 июня 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 3061,68 | (97,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 62,9    | (2,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,39 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2018 от 25.11.2018г.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,39 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2018 от 25.11.2018г.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 2631,78 | (84,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 302,25  | (9,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 190,55  | (6,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия) в объеме, определяемом по показаниям приборов учета.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение) в объеме, определяемом по показаниям приборов учета.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Не определять, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение) в объеме, определяемом по показаниям приборов учета.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 612,45  | (19,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Против»       | 2301,48 | (73,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 210,65  | (6,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 24 по ул. Чепецкая г. Кирово-

Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта от 27 июня 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 24 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта от 27 июня 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 24 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта от 27 июня 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).а.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 2776,68 | (88,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 220,4   | (7,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 127,5   | (4,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / / «26» января 2021г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;
2.  / / «26» января 2021г. Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.