



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 18

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«06» декабря 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2022.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк** улица **Чепецкая**, дом **№ 18.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк** улица **Чепецкая**, дом **№ 18** жилое помещение (квартира) **№**

Период проведения: 23.11.2022 – 05.12.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **Чепецкая**, дом **№ 18.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: I _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«05» декабря 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 143,15** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 143,15 голосов).

В очной части собрания 23.11.2022 года приняли участие 8 собственников (Приложение № 1 к протоколу ОСС), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 286,98 кв.м., обладающих 5,58% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 23.11.2022 по 05.11.2022 год поступил 117 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 117, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 704,73** кв.м., обладающих **72,03%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области на специальном счете в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Подъем», и определение владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

3. О смене кредитной организации ПАО Сбербанк, в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810427000000265 в кредитной организации ПАО «Сбербанк», и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 5 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

6. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

7. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 3 657,63 | (98,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 47,1 | (1,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области на специальном счете в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Подъем», и определение владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области на специальном счете в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Подъем», и определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области на специальном счете в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Подъем», и определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 3 679,18 | (71,54% от общего числа собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от общего числа собственников) |
| «Воздержались» | 25,55 | (0,5% от общего числа собственников) |

По третьему вопросу повестки дня: О смене кредитной организации ПАО Сбербанк, в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810427000000265 в кредитной организации ПАО «Сбербанк», и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сменить кредитную организацию ПАО Сбербанк, в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810427000000265 в кредитной организации ПАО «Сбербанк», и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Сменить кредитную организацию ПАО Сбербанк, в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810427000000265 в кредитной организации ПАО «Сбербанк», и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 3 679,18 | (71,54% от общего числа собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от общего числа собственников) |
| «Воздержались» | 25,55 | (0,5% от общего числа собственников) |

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 3 704,73 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По пятому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН

4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 5 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 5 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 5 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 3 704,73 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

| | | |
|----------|----------|--|
| «За» | 3 657,63 | (71,12% от общего числа собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от общего числа собственников) |

«Воздержались» 47,1 (0,92% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома, уведомлять организации и учреждения (государственные, муниципальные) о принятых решениях по капитальному ремонту, наделить его правом подписи всех необходимых документов, в том числе соответствующих договоров, соглашений, актов, связанных с капитальным ремонтом дома, участвовать в комиссиях по вопросам капитального ремонта, а также в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома, уведомлять организации и учреждения (государственные, муниципальные) о принятых решениях по капитальному ремонту, наделить его правом подписи всех необходимых документов, в том числе соответствующих договоров, соглашений, актов, связанных с капитальным ремонтом дома, участвовать в комиссиях по вопросам капитального ремонта, а также в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ собственника жилого помещения № _____

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 3 657,63 | (71,12% от общего числа собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от общего числа собственников) |
| «Воздержались» | 47,1 | (0,92% от общего числа собственников) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

