

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 18

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» августа 2023 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 18, в 19 часов 00 минут, у 6-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 18, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 27.07.2023 – 23.08.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 18.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «23» августа 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 143,15 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 143,15 голосов).

В очной части собрания 27.07.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,55 кв.м., обладающих 0,61% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.07.2023 по 23.08.2023 год поступило 120 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 120, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 6607,43 кв.м., обладающих 70,14% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении организовать 8 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 106,00 кв.м. согласно Схемы планировочной организации земельного участка. 0623-207-ПЗУ Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.18. Парковка, разработанной РФ ООО ПКФ «ИнженерЪ» г. Киров (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

4. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

5. О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая города Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 106,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

6. Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 8 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. площадь земельного участка в размере 106,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (106,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Составу и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение

№ 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3 513,46	(97,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	72,8	(2,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,17	(0,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении организовать 8 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 106,00 кв.м. согласно Схемы планировочной организации земельного участка. 0623-207-ПЗУ Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.18. Парковка, разработанной РФ ООО ПКФ «ИнженерЪ» г. Киров (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить организовать 8 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 106,00 кв.м. согласно Схемы планировочной организации земельного участка. 0623-207-ПЗУ Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.18. Парковка, разработанной РФ ООО ПКФ «ИнженерЪ» г. Киров (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Разрешить организовать 8 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 106,00 кв.м. согласно Схемы планировочной организации земельного участка. 0623-207-ПЗУ Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.18. Парковка, разработанной РФ ООО ПКФ «ИнженерЪ» г. Киров (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	3 469,33	(67,46% от числа всех собственников)
«Против»	138,1	(2,69% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № _____ -

«За»	3 534,63	(97,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	72,8	(2,02 от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

«За»	3 485,13	(96,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	122,3	(3,39 от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая города Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 106,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая города Кирово-Чепецка Кировской области:

место № 1	за собственником жилого помещения № _____
место № 2	за собственником жилого помещения № _____
место № 3	за собственником жилого помещения № _____
место № 4	за собственником жилого помещения № _____
место № 5	за собственником жилого помещения № _____
место № 6	за собственником жилого помещения № _____
место № 7	за собственником жилого помещения № _____
место № 8	за собственником жилого помещения № _____

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 106,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая города Кирово-Чепецка Кировской области:

место № 1	за собственником жилого помещения №
место № 2	за собственником жилого помещения №
место № 3	за собственником жилого помещения №
место № 4	за собственником жилого помещения №
место № 5	за собственником жилого помещения №
место № 6	за собственником жилого помещения №
место № 7	за собственником жилого помещения №
место № 8	за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 106,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	3 534,63	(97,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	72,8	(2,02 от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 8 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. площадь земельного участка в размере 106,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (106,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 8 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. площадь земельного участка в размере 106,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (106,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № -- – в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 8 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. площадь земельного участка в размере 106,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (106,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № -- – в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

«За»	3 534,63	(68,73% от числа всех собственников)
«Против»	72,8	(1,42% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Схемы планировочной организации земельного участка. 0623-207-ПЗУ Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.18. Парковка, разработанной РФ ООО ПКФ «ИнженерЪ» г. Киров;



Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 3/СГ-2022 от 24.08.2022г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  _____ «28» августа 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «28» августа 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.