

Вх. № дд66
д6-06-2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» июня 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».

Период проведения: 27.05.2024 – 17.06.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «17» июня 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 844,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 844,3 голосов).

В очной части собрания 27.05.2024 года приняли участие 25 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 813,83 кв.м., обладающих 16,8% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.05.2024 по 17.06.2024 год поступило 108 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 108, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 424,33 кв.м., обладающих 70,69% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.04.2024 по 31.05.2025 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.04.2024 по 31.05.2025 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

6. Об утверждении локальной сметы №Ч15-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

8. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0019 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП _____ (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 374,73	(98,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(1,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.04.2024 по 31.05.2025 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и

состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.04.2024 по 31.05.2025 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,98** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.04.2024 по 31.05.2025 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,98** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	3 168,55	(92,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	143,48	(4,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	112,3	(3,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.04.2024 по 31.05.2025 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.04.2024 по 31.05.2025 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,33** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на период с 01.04.2024 по 31.05.2025 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,33** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	440,94	(12,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 568,88	(75,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	414,51	(12,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	3 338,93	(68,92% от числа всех собственников)
«Против»	35,8	(0,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,6	(1,02% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка.

«За»	3 388,53	(98,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	35,8	(1,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №Ч15-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №Ч15-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №Ч15-КР1-24 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

«За»	3 294,63	(68,01% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	129,7	(2,68% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 623 848 руб.**

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 623 848 руб.**

«За»	3 326,23	(68,66% от числа всех собственников)
«Против»	48,6	(1% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,5	(1,02% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.07.2024г.** по **30.09.2024г.**

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.07.2024г.** по **30.09.2024г.**

«За»	3 424,33	(70,69% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0019 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).
Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0019 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 087 154 (один миллион восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0019 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 087 154 (один миллион восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	3 339,03	(68,93% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	85,3	(1,76% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** ; (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №Ч15-КР1-24 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	3 294,83	(68,01% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	129,5	(2,67% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 338,93	(68,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	85,4	(1,76% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019.;


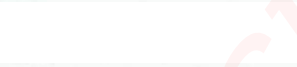


Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019.;

Приложение № 8 – локальная смета №Ч15-КР1-24 I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездами) многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|----------------------------------|--|
| 1. |  |  | « <u>26</u> » <u>июня</u> 2024г. | Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;
Секретарь собрания,
член
счетной
комиссии. |
| 2. |  |  | « <u>26</u> » <u>июня</u> 2024г. | |