

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«09» октября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад» в 17-00 часов.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».

Период проведения: 03.09.2020 – 08.10.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «09» октября 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4890,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4890,9** голосов).

В очной части собрания 03.09.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **76**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2530,38** кв.м., обладающих **51,74** % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019, в новой редакции. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.



3. О возмещении ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ25, ДУ40 в элеваторах ГВС; снятие и установка элеваторов; врезки в действующие сети отопления, водоснабжения; установка кранов шаровых приварных ДУ32, ДУ40 в элеваторах ГВС в размере 87040,50 руб. согласно калькуляции на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка и принятые собственниками помещений, путем ежемесячной, в течении 3 (трех) месяцев, оплаты со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

4. Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (Приложение № 8).

5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

6. Об определении владельца специального счета.

7. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

10. Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2287,78	(90,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,7	(1,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	193,9	(7,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019, в новой редакции. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 – 2021 год (с 01.09.2020 по 31.12.2021) в размере 23,84 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019, в том числе: Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г., в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 – 2021 год (с 01.09.2020 по 31.12.2021) в размере 23,84 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019, в том числе: Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г., в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1326,09	(52,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	882,19	(34,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	322,1	(12,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** О возмещении ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ25, ДУ40 в элеваторах ГВС; снятие и установка элеваторов; врезки в действующие сети отопления, водоснабжения; установка кранов шаровых приварных ДУ32, ДУ40 в элеваторах ГВС в размере 87040,50 руб. согласно калькуляции на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка и принятые собственниками помещений, путем ежемесячной, в течении 3 (трех) месяцев, оплаты со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка – замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ25, ДУ40 в элеваторах ГВС; снятие и



установка элеваторов; врезки в действующие сети отопления, водоснабжения; установка кранов шаровых приварных ДУ32, ДУ40 в элеваторах ГВС в размере 87040,50 руб. согласно калькуляции на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка и принятые собственниками помещений, путем ежемесячной, в течении 3 (трех) месяцев, оплаты со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления МКД.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: НЕ возмещать ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка – замена трубопроводов отопления водоснабжения ДУ25, ДУ40 в элеваторах ГВС; снятие и установка элеваторов; врезки в действующие сети отопления, водоснабжения; установка кранов шаровых приварных ДУ32, ДУ40 в элеваторах ГВС в размере 87040,50 руб. согласно калькуляции на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка и принятые собственниками помещений, путем ежемесячной, в течении 3 (трех) месяцев, оплаты со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления МКД.

«За»	852,49	(33,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1273,39	(50,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	404,5	(15,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (Приложение № 8).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (приложение № 8).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (приложение № 8).

«За»	1912,03	(75,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	200,5	(7,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



«Воздержались» 417,85 (16,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1686,29	(66,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	492,29	(19,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	351,8	(13,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: НЕ определять владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1626,79	(33,3% от числа всех собственников)
«Против»	553,19	(11,31% от числа всех собственников)
«Воздержались»	348,4	(7,12% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1647,49	(65,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	553,19	(21,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	329,7	(13,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За»	1516,59	(59,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	603,49	(23,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	410,3	(16,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1482,69	(58,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	637,49	(25,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	410,2	(16,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: НЕ избирать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и НЕ наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1849,99	(37,83% от числа всех собственников)
«Против»	373,19	(7,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	307,2	(6,28% от числа всех собственников)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«09» октября 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«09» октября 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.