

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 13

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» ноября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая дом № 13 1 подъезд.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая дом № 13 квартира

Период проведения: 12.10.2020 – 19.11.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 13.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа: _____, Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«24» ноября 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3469** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3469** голосов).

В очной части собрания 12.10.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **68**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1881,11** кв.м., обладающих **54,23** % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 - 2021 год, связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г., в новой редакции. Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.
8. Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1566,11	(83,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	126,4	(6,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	188,6	(10,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 - 2021 год, связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от

11.04.2019г., в новой редакции. Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 – 2021 год (в период с 01.12.2020 по 31.12.2021) в размере 23,84 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г., в новой редакции.

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019 собственнику помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 – 2021 год (в период с 01.12.2020 по 31.12.2021) в размере 23,84 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г., в новой редакции.

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019 собственнику помещения №

«За»	1197,06	(63,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	330,9	(17,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	353,15	(18,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: НЕ прекращать формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и НЕ выбирать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1196,06	(34,48% от общего числа собственников)
«Против»	298,5	(8,6% от общего числа собственников)
«Воздержались»	386,55	(11,14% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: НЕ определять владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1215,33	(35,03% от числа всех собственников)
«Против»	267,6	(7,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	398,18	(11,48% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1267,21	(67,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	267,6	(14,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	346,3	(18,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Филиале Банка ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Филиале Банка ВТБ (ПАО).

«За»	1074,93	(57,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	357,33	(19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	448,85	(23,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1004,28	(53,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	314,7	(16,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	562,13	(29,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ – собственника жилого помещения (квартира) № _____ многоквартирного дома № 13 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: НЕ избирать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и НЕ наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ – собственника жилого помещения № _____

«За»	1303,08	(37,56% от числа всех собственников)
«Против»	267,6	(7,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	310,43	(8,95% от числа всех собственников)

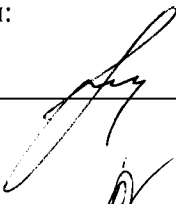

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
- Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
- Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«24» ноября 2020г.	Председательствующий собрании, член счетной комиссии;
2.		/	/	«24» ноября 2020г.	Секретарь собрании, член счетной комиссии.