

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 13.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 11а (офис ООО «СемиГрад»)**.

Период проведения: 16.03.2020 - 23.03.2020

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 13.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на «02» апреля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3469 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3469 голосов).

В собрании **16.03.2020** приняли участие **0** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 24.03.2020 решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – 49 шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1335,32** кв.м., обладающих **38,49%** – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.02.2020 по 31.01.2021), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	1335,32	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.02.2020 по 31.01.2021), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019, в новой редакции.

«За»	1255,79	(36,2% от числа всех собственников)
«Против»	79,53	(2,29% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

«За»	1207,62	(34,81% от числа всех собственников)
«Против»	48	(1,38% от числа всех собственников)
«Воздержались»	79,7	(2,3% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чепецкая города Кирово–Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Инициатор общего собрания:  / А. В. Касьянов / «02» апреля 2020 г.