



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 13

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» февраля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 13.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 13, квартира**

Период проведения: 21.01.2022 – 27.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Чепецкая, дом № 13.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____
Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«27» февраля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 461,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 461,5 голосов).

В очной части собрания 21.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 63,4 кв.м., обладающих 1,83% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.01.2022 по 27.02.2022 год поступило 85 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 85, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 362,56 кв.м.**, обладающих **68,25%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке регулятора давления на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (эlevator), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 13;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (эlevator): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятора давления, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным

домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____ многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

8. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту крыши, которая в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2029 – 2031г., на более ранний срок – на 2022г. за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

9. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения № :

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» 2 032,98 (86,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 147,83 (6,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 181,75 (7,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За» 1 214,52 (51,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»	631,32	(26,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	516,72	(21,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,56** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,56** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	297,3	(12,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 555,49	(65,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	509,77	(21,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке регулятора давления на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (эlevator), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 13;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятора давления, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по установке регулятора давления на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. ирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 13, в размере 59 811,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 59 811,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятор давления, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы по установке регулятора давления на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. ирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 13, в размере 59 811,00 руб.;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в

размере 59 811.00 руб.;

- НЕ утверждать источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (эlevator): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.);

- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятор давления, в связи с чем, НЕ утверждать:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	180,36	(7,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 597,8	(67,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	584,4	(24,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	1 754,76	(50,69% от числа всех собственников)
«Против»	323,7	(9,35% от числа всех собственников)
«Воздержались»	284,1	(8,21% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____ многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка, Кировской области;
- Утвердить спецификацию на работы многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка в размере 193 733,77,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____ многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка, Кировской области;
- НЕ утверждать спецификацию на работы многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка в размере 193 733,77,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая

г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (ремонт кровли над местами общего пользования подъезда № 1 и квартирами № _____) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	500,08	(21,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 255,42	(53,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	607,06	(25,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 141,05	(90,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	94	(3,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	127,51	(5,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту крыши, которая в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2029 – 2031г., на более ранний срок – на 2022г. за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2029 – 2031г., на более ранний срок – на 2022 – 2023г. за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта.

Уведомить о принятом решении орган местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Перенести выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2029 – 2031г., на более ранний срок – на 2022 – 2023г. за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта.

Уведомить о принятом решении орган местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За»	2 362,56	(68,25% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций, учреждений (государственных, муниципальных) о принятых решениях, наделив его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций, учреждений (государственных, муниципальных) о принятых решениях, наделив его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – собственника жилого помещения №

«За»	2 127,81	(61,47% от числа всех собственников)
«Против»	202,45	(5,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	32,3	(0,93% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в

надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.;



Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 13;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 13;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|--|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «28» февраля 2022г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «28» февраля 2022г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |