

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 13.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 11а (офис ООО «СемиГрад»).**

Период проведения: 30.01.2020 - 14.03.2020

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 13.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на «25» марта 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3469 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3469 голосов).

В собрании **30.01.2020** приняли участие **0** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 15.03.2020 решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – 44 шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1106,27** кв.м., обладающих **31,89%** – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.02.2020 по 31.01.2021), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – произвести установку групповых металлических почтовых ящиков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5; об утверждении Локальной сметы №Ч13 С-19 ДОП4 (п/ящики (5 подъездов)) на сумму 47919,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (установка групповых металлических почтовых ящиков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 2020 - 2021 годов (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (установка групповых металлических почтовых ящиков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.05.2020; Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862); об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; об утверждении условий договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (установка групповых металлических почтовых ящиков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	995,47	(89,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	110,8	(10,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.02.2020 по 31.01.2021), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019, в новой редакции.

«За»	685,4	(19,76% от числа всех собственников)
«Против»	247,84	(7,14% от числа всех собственников)
«Воздержались»	173,03	(4,99% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 89/СГ-2019 от 11.04.2019 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

«За»	856,79	(24,7% от числа всех собственников)
«Против»	158,8	(4,58% от числа всех собственников)
«Воздержались»	90,68	(2,61% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – произвести установку групповых металлических почтовых ящиков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5; об утверждении Локальной сметы №Ч13 С-19 ДОП4 (п/ящики (5 подъездов)) на сумму 47919,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (установка групповых металлических почтовых ящиков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 2020 - 2021 годов (данная сумма ежемесячно указывается в едином платежном документе отдельной строкой); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (установка групповых металлических почтовых ящиков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2020 по 31.05.2020; Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будет уполномочено на выбор подрядчика и на подписание договора с подрядчиком – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862); об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. будут уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; об утверждении условий договора подряда на проведение текущего ремонта общего имущества (установка групповых металлических почтовых ящиков в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5) многоквартирного дома № 13 по ул. Чепецкая г. Кирово–Чепецка Кировской обл.

«За»	526,42	(47,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	376,45	(34,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	203,4	(18,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Чепецкая города Кирово–Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Инициатор общего собрания:  / А. В. Касьянов / «25» марта 2020 г.