

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5 корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» сентября 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5, корп.2, у подъезда.**

Дата начала голосования **28.08.2025 в 17 часов 30 минут.**

Дата окончания голосования **19.09.2025 в 23 часов 59 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5 корп.2, жилое помещение (квартира) №**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5 корп.2.
Вид собрания (нужное подчеркнуть)	<u>внеочередное</u> / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть)	очное / заочное (опросным путем или с использованием системы), / <u>очно-заочное голосование</u>

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	(собственник жилого помещения (квартиры) №)
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Председатель общего собрания (ФИО)	
Собственник жилого помещения (квартиры)	№
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	

Секретарь общего собрания (ФИО)	(техник- смотритель ООО "СемиГрад")
Собственник жилого помещения (квартиры)	
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **8 146,1** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **8 146,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 146,1 голосов).

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

В очной части собрания 28.08.2025 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,13 кв.м., обладающих 0,28% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.08.2025 по 19.09.2025 год поступило 183 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **183**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5 789,05** кв.м., обладающих **71,07%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. О проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП

(ИНН 434100116630), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП **(ИНН 434100116630)**.

5. Об утверждении локальной сметы №С5/2-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

6. Об утверждении локальной сметы №С5/2-КР2-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

9. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об утверждении источника финансирования I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул.

Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая многоквартирного дома.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении источника финансирования I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая многоквартирного дома.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора(ов) с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) и(или) локальной сметы №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

14. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

«За»	5 722,19	(98,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	66,86	(1,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: О проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: Шабурова Евгения Александровича
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести I этап капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	5 749,75	(70,58% от числа всех собственников)
«Против»	39,3	(0,48% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести I этап капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: О проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:]
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

а

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести I этап капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	5 684,75	(69,78% от числа всех собственников)
«Против»	60,97	(0,75% от числа всех собственников)
«Воздержались»	43,33	(0,53% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Провести I этап капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По четвертому вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН 434100116630).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП** (ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) в размере 106 600 (сто шесть тысяч шестьсот) руб.

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) в размере 53 300 (пятьдесят три тысячи триста) руб.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора(ов) на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН **434100116630**) – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	5 558,45	(68,23% от числа всех собственников)
«Против»	176	(2,16% от числа всех собственников)
«Воздержались»	54,6	(0,67% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП** (ИНН **434100116630**), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) в размере 106 600 (сто шесть тысяча шестьсот) руб.

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) в размере 53 300 (пятьдесят три тысячи триста) руб.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора(ов) на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН **434100116630**) – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С5/2-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С5/2-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	5 561,82	(68,28% от числа всех собственников)
«Против»	111	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	116,23	(1,43% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С5/2-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С5/2-КР2-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С5/2-КР2-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	5 540,15	(68,01% от числа всех собственников)
«Против»	176	(2,16% от числа всех собственников)
«Воздержались»	72,9	(0,89% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С5/2-КР2-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **4 743 444,30** руб.

РЕШИЛИ:

«За»	5 509,85	(67,64% от числа всех собственников)
«Против»	111	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	168,2	(2,06% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **4 743 444,30** руб.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 371 818,75** руб.

РЕШИЛИ:

«За»	5 509,85	(67,64% от числа всех собственников)
«Против»	176	(2,16% от числа всех собственников)
«Воздержались»	103,2	(1,27% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 371 818,75** руб.

По девятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.09.2025г. по 28.11.2025г.**

РЕШИЛИ:

«За»	5 678,05	(69,7% от числа всех собственников)
«Против»	111	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.09.2025г. по 28.11.2025г.**

По десятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.09.2025г. по 28.11.2025г.**

РЕШИЛИ:

«За»	5 613,055	(68,9% от числа всех собственников)
«Против»	132,67	(1,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	43,33	(0,53% от числа всех собственников)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.09.2025г. по 28.11.2025г.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая многоквартирного дома.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в

составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 423 033 (один миллион четыреста двадцать три тысячи тридцать три) рубля 29 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

РЕШИЛИ:

«За»	5 678,05	(69,7% от числа всех собственников)
«Против»	111	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 423 033 (один миллион четыреста двадцать три тысячи тридцать три) рубля 29 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая многоквартирного дома.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 711 545 (семьсот одиннадцать тысяч пятьсот сорок пять) рублей 62 копейки. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

РЕШИЛИ:

«За»	5 613,05	(68,9% от числа всех собственников)
«Против»	176	(2,16% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5172 7000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 711 545 (семьсот одиннадцать тысяч пятьсот сорок пять) рублей 62 копейки. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора(ов) с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) и(или) локальной сметы №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая на подписание договора(ов) с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) локальной сметы №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома –
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	5 540,15	(68,01% от числа всех собственников)
«Против»	111	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	137,9	(1,69% от числа всех собственников)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая на подписание договора(ов) с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №С5/2-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) локальной сметы №С5/2-КР2-25 (Приложение № 5 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома –
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8

подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ:

«За»	5 613,05	(68,9% от числа всех собственников)
«Против»	111	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	65	(0,8% от числа всех собственников)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) и(или) I этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

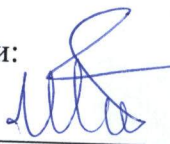
Приложение № 4 – локальная смета №С5/2-КР1-25 І этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп 2-8 подъездов; замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов в 1-8 подъездах) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – локальная смета №С5/2-КР2-25 І этапа капитального ремонта крыши (над 3, 4 подъездами) многоквартирного жилого дома № 5 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области

Приложение № 6 – письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

1.



«25» сентября 2025г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



25» сентября 2025г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.