



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5/2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«10» января 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 5/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5/2 квартира №

Период проведения: 01.07.2021 – 01.01.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 5/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: \_\_\_\_\_ Зыписка из ЕГРП \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«01» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8 159,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 159,4 голосов).

В очной части собрания 01.07.2021 года приняли участие 9 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 306,67 кв.м., обладающих 3,76% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.07.2021 по 01.01.2022 год поступило 127 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 127, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 823,94** кв.м., обладающих **46,87%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022г. (с 01.07.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к повестке ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г., в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022г. (с 01.07.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к повестке ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г., в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

8. О наделении членом совета многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

9. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

13. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

15. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от



имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	3 615,4	(94,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	39,3	(1,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	169,24	(4,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022г. (с 01.07.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к повестке ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г., в новой редакции.

«За»	3 257,8	(85,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	341,75	(8,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	224,39	(5,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022г. (с 01.07.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к повестке ОСС) – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г., в новой редакции.

«За»	1 919,23	(50,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 572,35	(41,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	332,36	(8,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 427,37	(42,01% от числа всех собственников)
«Против»	176,3	(2,16% от числа всех собственников)
«Воздержались»	220,27	(2,7% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.



«За»	3 615,4	(94,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	190	(4,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	18,54	(0,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	3 639,6	(95,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	119,4	(3,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	64,94	(1,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

«За»	3 458,5	(42,39% от числа всех собственников)
«Против»	132,7	(1,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	232,74	(2,85% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении членом совета многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	3 398,98	(41,66% от числа всех собственников)
«Против»	146,05	(1,79% от числа всех собственников)
«Воздержались»	278,91	(3,42% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По девятому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

«За»	3 489,75	(42,77% от числа всех собственников)
«Против»	124,29	(1,52% от числа всех собственников)
«Воздержались»	209,9	(2,57% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По десятому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	3 155,21	(38,67% от общего числа собственников)
«Против»	253,1	(3,1% от общего числа собственников)
«Воздержались»	415,63	(5,09% от общего числа собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**



**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	2 699,11	(33,08% от общего числа собственников)
«Против»	407,4	(4,99% от общего числа собственников)
«Воздержались»	717,43	(8,79% от общего числа собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«За»	3 167,7	(82,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	313,1	(8,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	343,14	(8,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	2 932,5	(76,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	369,94	(9,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	521,5	(13,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	2 224,22	(58,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	580,35	(15,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1 019,37	(26,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	2 958,02	(36,26% от общего числа собственников)
«Против»	390,45	(4,79% от общего числа собственников)
«Воздержались»	474,87	(5,82% от общего числа собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45, 46, 48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются **не принятыми** собственниками помещений в многоквартирном доме № 5/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г.;

Приложение № 7 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Сосновая, № 5/2;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.

  
\_\_\_\_\_

«10» января 2022г.

Инициатор проведения собрания;