

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 10 » февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5/2.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на « 10 » февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8184,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8184,2 голосов).

В собрании приняли участие 78 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2110,87 кв.м., обладающих 25,79% голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статьи 45 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются непринятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 5/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Инициатор общего собрания

