

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«23» августа 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 4.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 4, квартира №**

Период проведения: 02.06.2022 – 15.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, **город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 4.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«15» августа 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 316,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 316,3 голосов).

В очной части собрания 02.06.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 62 кв.м., обладающих 0,85% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.06.2022 по 15.08.2022 год поступило 110 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 110, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 803,02** кв.м., обладающих **51,98%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О разрешении организовать 28 парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 223,81 кв.м. согласно схемы (Приложение № 7 к Повестке ОСС) устройства парковочных мест по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дом № 4, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом. Решение по организации парковочного места одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

5. Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.4 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

6. Об утверждении схемы (приложение № 7 к Повестке ОСС) размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 223,81 кв.м., расположенных на придомовой территории.

8. О проведении работ по сносу и утилизации 3-х деревьев (березы), а также демонтаж 97,6 м/п бордюрного камня, на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации парковочных мест, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

9. Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 28 парковочных мест) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. площадь земельного

участка в размере 223,81 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (223,81 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

10. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 или пункта 3 и пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9 настоящей повестки.

11. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
- _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
- _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 440,75	(90,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	194,03	(5,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	168,24	(4,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № №

154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,69** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 371,06	(36,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 316,15	(34,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1 115,81	(29,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,45** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,45** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 404,37	(63,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	658,16	(17,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	740,49	(19,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О разрешении организовать 28 парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся

общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 223,81 кв.м. согласно схемы (Приложение № 7 к Повестке ОСС) устройства парковочных мест по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дом № 4, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом. Решение по организации парковочного места одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить организацию на 28 парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 223,81 кв.м. согласно схемы (Приложение № 7 к Повестке ОСС) устройства парковочных мест по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дом № 4, за счет денежных средств и силами собственников помещений №№

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочного места одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	2 555,27	(34,93% от числа всех собственников)
«Против»	1 162,89	(15,89% от числа всех собственников)
«Воздержались»	84,86	(1,16% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.4 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.4 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.4 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях

исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № _____

«За»	2 568,77	(67,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	999,02	(26,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	235,23	(6,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы (приложение № 7 к Повестке ОСС) размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему (приложение № 7 к Повестке ОСС) размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить схему (приложение № 7 к Повестке ОСС) размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области

«За»	2 555,27	(67,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 102,29	(28,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,46	(3,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 223,81 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области:

- место № 1 за собственником жилого помещения № _____
- место № 2 за собственником жилого помещения № _____
- место № 3 за собственником жилого помещения № _____
- место № 4 за собственником жилого помещения № _____
- место № _____ за собственником жилого помещения № _____
- место № 6 за собственником жилого помещения № _____
- место № 7 за собственником жилого помещения № _____
- место № 8 за собственником жилого помещения № _____
- место № 9 за собственником жилого помещения № _____
- место № 10 за собственником жилого помещения № _____
- место № 11 за собственником жилого помещения № _____
- место № 12 за собственником жилого помещения № _____
- место № 13 за собственником жилого помещения № _____
- место № 14 за собственником жилого помещения № _____
- место № 15 за собственником жилого помещения № _____
- место № 16 за собственником жилого помещения № _____
- место № 17 за собственником жилого помещения № _____

- место № 18 за собственником жилого помещения №
- место № 19 за собственником жилого помещения №
- место № 20 за собственником жилого помещения №
- место № 21 за собственником жилого помещения №
- место № 22 за собственником жилого помещения №
- место № 23 за собственником жилого помещения №
- место № 24 за собственником жилого помещения №
- место № 25 за собственником жилого помещения №
- место № 26 за собственником жилого помещения №
- место № 27 за собственником жилого помещения №
- место № 28 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 223,81 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области:

- место № 1 за собственником жилого помещения №
- место № 2 за собственником жилого помещения №
- место № 3 за собственником жилого помещения №
- место № 4 за собственником жилого помещения №
- место № за собственником жилого помещения №
- место № 6 за собственником жилого помещения №
- место № 7 за собственником жилого помещения №
- место № 8 за собственником жилого помещения №
- место № 9 за собственником жилого помещения №
- место № 10 за собственником жилого помещения №
- место № 11 за собственником жилого помещения №
- место № 12 за собственником жилого помещения №
- место № 13 за собственником жилого помещения №
- место № 14 за собственником жилого помещения №
- место № 15 за собственником жилого помещения №
- место № 16 за собственником жилого помещения №
- место № 17 за собственником жилого помещения №
- место № 18 за собственником жилого помещения №
- место № 19 за собственником жилого помещения №
- место № 20 за собственником жилого помещения №
- место № 21 за собственником жилого помещения №
- место № 22 за собственником жилого помещения №
- место № 23 за собственником жилого помещения №
- место № 24 за собственником жилого помещения №
- место № 25 за собственником жилого помещения №
- место № 26 за собственником жилого помещения №
- место № 27 за собственником жилого помещения №
- место № 28 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 223,81 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	2 506,27	(65,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 151,29	(30,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,46	(3,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О проведении работ по сносу и утилизации 3-х деревьев (березы), а также демонтаж 97,6 м/п бордюрного камня, на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих

организации парковочных мест, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по сносу и утилизации 3-х деревьев (березы), а также демонтаж 97,6 м/п бордюрного камня, на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации парковочных мест, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Провести работы по сносу и утилизации 3-х деревьев (березы), а также демонтаж 97,6 м/п бордюрного камня, на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации парковочных мест, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

«За»	2 506,27	(65,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 151,29	(30,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,46	(3,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 28 парковочных мест) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. площадь земельного участка в размере 223,81 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (223,81 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 28 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. площадь земельного участка в размере 223,81 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (223,81 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 457,77	(33,59% от числа всех собственников)
«Против»	1 011,42	(13,82% от числа всех собственников)
«Воздержались»	333,83	(4,56% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 или пункта 3 и пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 или пункта 3 и пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 или пункта 3 и пунктов 4, 5, 6, 7, 8, 9 настоящей повестки.

«За»	2 694,02	(36,82% от числа всех собственников)
«Против»	932,47	(12,75% от числа всех собственников)
«Воздержались»	176,53	(2,41% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 260,77	(85,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	421,63	(11,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	120,62	(3,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г.;

Приложение № 7 – схема размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, на придомовой территории дома № 4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 154/СГ-2018 от 29.12.2018г.;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «23» августа 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «23» августа 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.