

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40 корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» июля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260600133108

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40 корп.2.

Дата начала голосования 08.07.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 20.07.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40 корп.2, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40 корп.2
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 452,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 452,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 452,9 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 08.07.2026 года приняли участие 1 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,5 кв.м., обладающих 0,68% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 08.07.2026 по 20.07.2026 год поступило 112 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 112, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 359 кв.м., обладающих 97,28% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП (ИНН 434100116630).

4. Об утверждении локальной сметы №С40/2-КР1-26 и перечня работ II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7920 7000 0080 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО (ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	3 359	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	3 359	(97,28% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН 434100116630).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать ИП

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП

(ИНН 434100116630): – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За» 3 186,9 (92,3% от числа всех собственников)

«Против» 124,9 (3,62% от числа всех собственников)

«Воздержались» 47,2 (1,37% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать ИП

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП

(ИНН 434100116630): – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С40/2-КР1-26 и перечня работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С40/2-КР1-26 и перечень работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г.

Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	3 312	(95,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	47	(1,36% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С40/2-КР1-26 и перечень работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 296 824,55 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	3 312	(95,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	47	(1,36% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 296 824,55 руб.**

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **03.08.2026г. по 16.11.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За»	3 359	(97,28% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 03.08.2026г. по 16.11.2026г.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7920 7000 0080 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7920 7000 0080 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 389 047 (триста восемьдесят девять тысяч сорок семь) рублей 37 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 907 777 (девятьсот семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 18 копеек производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	3 359	(97,28% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7920 7000 0080 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 389 047 (триста восемьдесят девять тысяч сорок семь) рублей 37 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 907 777 (девятьсот семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 18 копеек производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г.

Кирово-Чепецка Кировской области – ООО (ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	3 312	(95,92% от числа всех собственников)
«Против»	47	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО (ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С40/2-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) II этап капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД и иные документы:

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	3 312,1	(95,92% от числа всех собственников)
«Против»	46,9	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – локальная смета №С40/2-КР1-26 II этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2 подъездами) многоквартирного жилого дома № 40 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1. _____

«21» июля 2026 г.

Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;

2. _____

«21» июля 2026 г.

Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.