

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «11» августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2, квартира № 21.

Период проведения: 20.07.2020 г. — 07.08.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ собственника жилого помещения № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «08» августа 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3454,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3454,3** голосов).

В собрании приняли участие **78** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 485,3** кв.м., обладающих **71,95 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 20.07.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 78 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2485,3 кв.м., обладающих 71,95 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору подряда № 107 от 21.07.2020, заключенного с подрядчиком ООО «КапиталСтрой».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии

«За» - 2438,1 (98,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 47,2 (1,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: о переносе срока проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору подряда № 107 от 21.07.2020, заключенного с подрядчиком ООО «КапиталСтрой».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области (6 вопросом повестки дня), оформленного протоколом № 1/2020 от 15 июля 2020 г., «с 15.07.2020 по 30.09.2020 г.» на период времени с 17.08.2020 по 31.10.2020 г., в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору подряда № 107 от 21.07.2020, заключенного с подрядчиком ООО «КапиталСтрой».

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору подряда № 107 от 21.07.2020 собственнику жилого помещения № —

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: перенести срок проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области (6 вопросом повестки дня), оформленного протоколом № 1/2020 от 15 июля 2020 г., «с 15.07.2020 по 30.09.2020 г.» на период времени с 17.08.2020 по 31.10.2020 г., в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору подряда № 107 от 21.07.2020, заключенного с подрядчиком ООО «КапиталСтрой».

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору подряда № 107 от 21.07.2020 собственнику жилого помещения № —

«За» - 2407,3 (69,69 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 78 (2,26 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ / «11» августа 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ / «11» августа 2020 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.