

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» июля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2, квартира № .

Период проведения: 15.06.2020 г. — 13.07.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____, Свидетельство о государственной регистрации права _____.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«15» июля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3454,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3454,3** голосов).

В собрании приняли участие **82** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2531,83** кв.м., обладающих **73,3 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 15.06.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 82 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2531,83 кв.м., обладающих 73,3 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об избрании лица, уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 17 от 01.03.2019 г в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С40/2-КР1-20.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С40/2-КР1-20.

6. Определение сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

8. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № С40/2-КР1-20 по капитальному ремонту.

9. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии

«За» - 2414,13 (95,35 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 117,7 (4,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в котором открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета № 40705810722270000018 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 17 от 01.03.2019 (Приложение № 1 к повестке).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в котором открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета № 40705810722270000018 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 17 от 01.03.2019 (Приложение № 1 к повестке).

«За» - 2233,33 (88,21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 47,2 (1,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 251,3 (9,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: об избрании лица, уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 17 от 01.03.2019 г в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 17 от 01.03.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и

возмещении расходов по его ведению № 17 от 01.03.2019
помещения №
утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

собственнику жилого
в соответствии с условиями,

«За» - 2437,73 (70,57 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 94,1 (2,72 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С40/2-КР1-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальную смету № С40/2-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С40/2-КР1-20.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить локальную смету № С40/2-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С40/2-КР1-20.

«За» - 2407,06 (69,68 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 124,77 (3,61 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С40/2-КР1-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С40/2-КР1-20 в размере не превышающем 1 288 284 руб.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С40/2-КР1-20 в размере не превышающем 1 288 284 руб.

«За» - 2336,26 (67,63 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 195,57 (5,66 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: определение сроков проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: ,

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.07.2020г по 30.09.2020г.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить срок проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.07.2020г по 30.09.2020г.

«За» - 2414,66 (69,9 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 117,17 (3,39 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

«За» - 2359,76 (68,31 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 172,07 (4,98 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № С40/2-КР1-20 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: ,

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком -ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889),

утверждение локальной сметы № С40/2-КР1-20 по капитальному ремонту – ;
- собственника жилого помещения № 21, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком -ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № С40/2-КР1-20 по капитальному ремонту –
- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

«За» - 2367,36 (68,53 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 164,47 (4,76 % от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты:

- , - собственника жилого помещения № 21, вышеуказанного дома.
- - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (входные группы (крыльца, козырьки), отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты:

- , - собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.
- - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

«За» - 2414,56 (69,9 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 117,27 (3,39 % от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2437,63 (96,28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 94,2 (3,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

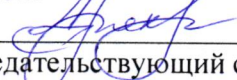
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ / « 15 » июля 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ / « 15 » июля 2020 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.