

Вх. № 583

08.02.2024

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36, корп.4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» февраля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36, корп.4, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 5.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36, корп.4, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 21.01.2024 – 31.01.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36, корп.4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: ]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «31» января 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 456,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 456,1 голосов).

В очной части собрания 21.01.2024 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 47,3 кв.м., обладающих 1,37% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.01.2024 по 31.01.2024 год поступил 61 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 61, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 811,77 кв.м., обладающих 52,42% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.



Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.4 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома..

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:



Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 702,07	(93,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	109,7	(6,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,08** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,08** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 607,47	(88,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	157,2	(8,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,1	(2,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,68** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,68** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	758,62	(41,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	958,85	(52,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	94,3	(5,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.



(Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 678,19	(48,56% от числа всех собственников)
«Против»	70,55	(2,04% от числа всех собственников)
«Воздержались»	63,03	(1,82% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 36, корп.4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 36, корп.4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 678,24	(92,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	133,53	(7,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.;





Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 7 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_  «02» февраля 2024г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;
2.  \_\_\_\_\_  «02» февраля 2024г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.