



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» мая 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 36/4.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4, квартира №** _____

Период проведения: 13.05.2022 – 18.05.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 36/4.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

_____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«18» мая 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 456,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 456,1 голосов).

В очной части собрания 13.05.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 47,3 кв.м., обладающих 1,37% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.05.2022 по 18.05.2022 год поступило 74 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 74, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 087,54 кв.м., обладающих 60,4% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.06.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.06.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С36/4-С-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Об утверждении локальной сметы № С36/4-С-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 040,44	(97,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.06.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.06.2022 по 31.12.2023 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,15** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.06.2022 по 31.12.2023 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,15** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 052,21	(98,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	35,33	(1,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.06.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.06.2022 по 31.12.2023 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,32** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать с 01.06.2022 по 31.12.2023 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,32** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 087,54	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки..

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки..

«За»	1 867,23	(54,03% от числа всех собственников)
«Против»	47,1	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	173,21	(5,01% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С36/4-С-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Об утверждении локальной сметы № С36/4-С-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С36/4-С-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Утвердить локальную смету № С36/4-С-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая в размере 116 549,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно

локальной смете № С36/4-С-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- НЕ утверждать локальную смету № С36/4-С-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая в размере 116 549,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (4 подъезд)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 087,54	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе

водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Утвердить спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4 в размере 61 957,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- НЕ утверждать спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4 в размере 61 957,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения (замена канализационной трубы ДУ 110)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 087,54	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80) многоквартирного дома №

36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- Утвердить спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4 в размере 63 345,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

- НЕ утверждать спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4 в размере 63 345,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления (замена задвижек ДУ 80)) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 087,54	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 040,44	(97,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,1	(2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019г.;


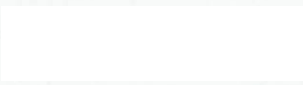


Приложение № 7 – локальная смета № С36/4-С-21 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 36/4;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|--|---|-----------------|--|
| 1. | 
_____ |  | «24» мая 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |
| 2. | 
_____ |  | «24» мая 2022г. | |