

Вход. №

164

01 2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Сосновая, дом № 36/4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» января 2018г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4, кв.

Период проведения: 27.11.2017 — 29.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____
собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа _____

от _____ Свидетельство о государственной регистрации права № _____
от _____ выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «07» января 2018г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3456,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3456,1 голосов).

В собрании приняли участие 66 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1946,12 кв.м., обладающих 56,31% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Проведение ремонта подъезда.
4. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определения состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –

избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 1946,12 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **23,47 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **23,47 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно

«За» - 1946,12 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По третьему вопросу повестки дня: Проведение ремонта подъезда.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить ремонт подъезда, по цене 83 424,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Не выполнять ремонт подъезда, по цене 83 424,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 0 (0%)
«Против» - 1946,12 (100%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По четвертому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 1946,12 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

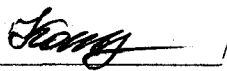
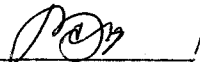
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.