Вх.№ 1281
12 МАЙ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 36/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/1, квартира №**

Период проведения: 11.01.2022 – 10.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 36/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: – собственника жилого помещения (квартиры) № реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«10» апреля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **11 732,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 11 732,5 голосов).

В очной части собрания 11.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 22,95 кв.м., обладающих 0,2% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 11.01.2022 по 10.04.2022 год поступило 200 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **200**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6 028,91** кв.м., обладающих **51,39%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Сосновая, дом № 36/1;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 года;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За»	5 013,9	(83,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	417,46	(6,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	597,55	(9,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	4 651,87	(77,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	768,3	(12,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	608,74	(10,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:
НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,05** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 839,76	(30,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 306	(54,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	883,15	(14,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:
Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	4 319,38	(36,82% от числа всех собственников)
«Против»	881,64	(7,51% от числа всех собственников)
«Воздержались»	827,89	(7,06% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Сосновая, дом № 36/1;
- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 года;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Сосновая, дом № 36/1;
- Утвердить спецификацию на работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка, в размере 229 180,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 года;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 241,96	(37,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 402,95	(39,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1 384	(22,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	4 474,79	(74,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	297,85	(4,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1 256,27	(20,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/1;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.	_____	«19» апреля 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.	_____	«19» апреля 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor