



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«02» сентября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4, квартира № .

Период проведения: 10.08.2020 г. — 30.08.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ : собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«31» августа 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3456,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3456,1** голосов).

В собрании приняли участие **86** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2405,84 кв.м.**, обладающих **69,61 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 10.08.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 86 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2405,84 кв.м., обладающих 69,61 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об избрании лица, уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 25 от 10.09.2019 г в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

3. Утверждение локальной сметы № С36/4-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С36/4-КР1-20

4. Утверждение предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С36/4-КР1-20.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

7. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № С36/4-КР1-20 по капитальному ремонту.

8. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За» - 2405,84 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об изменении кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об избрании лица, уполномоченного подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 25 от 10.09.2019 г в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в котором открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета № 40705810622270000024 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор № 25 от 10 сентября 2019 г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 1 к повестке).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений в договор № 25 от 10 сентября 2019 г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в котором открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета № 40705810622270000024 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор № 25 от 10 сентября 2019 г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 1 к повестке).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений в договор № 25 от 10 сентября 2019 г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению собственнику жилого помещения №

«За» - 2405,84 (69,61 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: утверждение локальной сметы № С36/4-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С36/4-КР1-20

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальную смету № С36/4-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С36/4-КР1-20.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: утвердить локальную смету № С36/4-КР1-20 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С36/4-КР1-20.

«За» - 2405,84 (69,61 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № С36/4-КР1-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С36/4-КР1-20 в размере не превышающем 1 531 759 руб.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № С36/4-КР1-20 в размере не превышающем 1 531 759 руб.

«За» - 2405,84 (69,61 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: определение сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 14.09.2020 по 30.11.2020 г.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 14.09.2020 по 30.11.2020 г.

«За» - 2342,74 (67,79 % от числа всех собственников)

«Против» - 63,1 (1,83 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации.

«За» - 2405,84 (69,61 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № С36/4-КР1-20 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № С36/4-КР1-20 по капитальному ремонту крыши –
- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № С36/4-КР1-20 по капитальному ремонту крыши –
- собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

«За» - 2405,84 (69,61 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

- _____ - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.
- _____ - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 2405,84 (69,61 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2405,84 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / _____ / «02» _____ 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ / _____ / «02» _____ 2020 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.