

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/4, квартира №

Период проведения : 20.01.2021 г по 14.02.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая , дом № 36/4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «14» февраля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3456,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3456,1 голосов).

В собрании приняли участие 68 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1808,03 кв.м., обладающих 52,31% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 20.01.2021 г приняли участие 0 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 68, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1808,03 кв.м., обладающих 52,31% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице

общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улица Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019, в новой редакции.
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019
3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4, по улица Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.
4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт отмостки согласно локальной сметы №С36/4-С-20 ДОП1.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по улица Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1651,2 (91,33 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против» -78,4 (4,34 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-78,43(4,33 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-

2019 от 04.02.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019, в новой редакции.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 23,64 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 23,64 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019.

«За» - 1007,03 (55,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 628,2 (34,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 172,8 (9,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/4, по улица Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 30/СГ-2019 от 04.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1588,3 (87,85% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Против»- 94,03 (5,2% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-125,7 (6,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвёртому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт отмостки согласно локальной сметы №С36/4-С-20 ДОП1.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт отмостки согласно локальной смете №С36/4-С-20 ДОП1.

Утвердить локальную смету №С36/4-С-20 ДОП1 (Текущий ремонт - ремонт отмостки) на сумму 395 628,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 31.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу повестки дня: Не утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт отмостки согласно локальной смете №С36/4-С-20 ДОП1.

Утвердить локальную смету №С36/4-С-20 ДОП1 (Текущий ремонт - ремонт отмостки) на сумму 395 628,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 36/4 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 31.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 801,9 (44,35% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 864,33 (47,81% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-141,8 (7,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

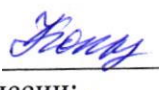
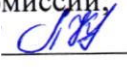
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / «18» февраля 2021 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;
2.  / «18» февраля 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.