

Вход. № 1065
30 04 20 21

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» апреля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 36/1, квартира №

Период проведения : 11.02. 2021 г по 18.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая , дом № 36/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «18» апреля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 11732,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 11732,5 голосов).

В собрании приняли участие 214 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6085,82 кв.м., обладающих 51,87% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 11.02.2021 г приняли участие 1 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 52,3 кв.м., обладающих 0,45% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 214, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6085,82 кв.м., обладающих 51,87% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019, в новой редакции.
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/1, по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд) согласно локальной сметы №С36/1-С-21 ДОП1.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 4835,02 (79,45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» -520,84 (8,56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-729,96(11,99 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019, в новой редакции.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 24,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019 .

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 24,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019 .

«За» - 4242,28(69,71% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Против»-1159,56(19,05% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-683,98 (11,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36/1, по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019, собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2019 от 08.06.2019, собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» -4231,71(36,07% от числа всех собственников)
«Против»- 1248,43 (10,64% от числа всех собственников)
«Воздержались»-605,68(5,16% от числа всех собственников)

По четвёртому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд) согласно локальной сметы №С36/1-С-21 ДОП1.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура, (6 подъезд) согласно локальной смете №С36/1-С-21 ДОП1.

Утвердить локальную смету №С36/1-С-21 ДОП1 (Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд)) на сумму 67607,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд)) многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд)) многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 30.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу повестки дня: Не утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура, (6 подъезд) согласно локальной смете №С36/1-С-21 ДОП1.

Утвердить локальную смету №С36/1-С-21 ДОП1 (Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд)) на сумму 67607,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд)) многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд)) многоквартирного дома № 36/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 30.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 2266,33 (37,24% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 2526,71 (41,52% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-1292,78 (21,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

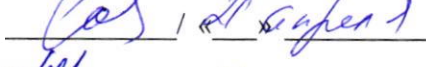
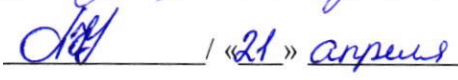
Приложение №8 — плановая раскладка размера платы на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД № 36/1 ул .Сосновая, г.Кирово — Чепецк, на 1 год с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Приложение №9 — проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору управления)

Приложение № 10 — проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Приложение № 11— копия локальной сметы №С36/1-С-21 ДОП1 (Ремонт л/клетки и тамбура (6 подъезд)

Подписи:

1.  / «21» апреля 2021 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;
2.  / «21» апреля 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.