

Вх. № 686
28 Feb 2025

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 34

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» февраля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 34 в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 34, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 30.01.2025 – 11.02.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 34.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «11» февраля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 202,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 202,1 голосов).

В очной части собрания 30.01.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 30.01.2025 по 11.02.2025 год поступило 48 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 48, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 461,2 кв.м., обладающих 66,35% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 34 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения № _____.

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 461,2	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **36,89** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **36,89** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	49,6	(3,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 329,8	(91,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	81,8	(5,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **39,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **39,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 379,9	(94,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,6	(3,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31,7	(2,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 429,4	(64,91% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	31,8	(1,44% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 34 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 34 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 34 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 345,23	(92,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,5	(3,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	66,47	(4,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г.;

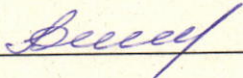

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 14/СГ-2019 от 11.01.2019г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «28» 02 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «28» 02 2025г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.