

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 32

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия дом № 31, офис.**

Период проведения: 31.10.2017 - 13.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 32.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «20» ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2162,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2162,8 голосов).

В собрании приняли участие 42 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1359,1 кв.м., обладающих 62,84 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Поручение обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета холодной воды (ОДПУ или ОПУ) по цене 20000 (Двадцать тысяч) рублей у организации по своему выбору. Оплата расходов обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанных с исполнением пункта 3 настоящей повестки,

путем внесения денежных средств единовременным платежом, каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», выставяемого на основании договора управления многоквартирным домом.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За»	- 1214,8 (89,39 %)
«Против»	- 99,3 (7,3 %)
«Воздержались»	- 45 (3,31 %)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год 31.32 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год 31.32 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 774,25 (56,95 %)
«Против»	- 558,95 (41,14 %)
«Воздержались»	- 25,9 (1,91 %)

По третьему вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 1052,15 (77,42 %)
«Против» - 306,95 (22,58 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Поручение обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета холодной воды (ОДПУ или ОПУ) по цене 20000 (Двадцать тысяч) рублей у организации по своему выбору. Оплата расходов обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанных с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом, каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета холодной воды (ОДПУ или ОПУ) по цене 20000 (Двадцать тысяч) рублей у организации по своему выбору. Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом, каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Не поручать обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета холодной воды (ОДПУ или ОПУ) по цене 20000 (Двадцать тысяч) рублей у организации по своему выбору. Не оплачивать расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом, каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, на основании отдельной строки платежного документа

общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», выставяемого на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 557,45 (41 %)
«Против» - 795,46 (58,54 %)
«Воздержались» - 6,19 (0,46 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


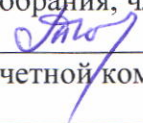
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ / «20» ноября 2017 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / _____ / «20» ноября 2017 г. секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. _____ / _____ / «20» ноября 2017 г. член счетной комиссии;
4. _____ / _____ / «20» ноября 2017 г. член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.