

Вход. № 1168
17 05 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 30

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 12 » мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 30

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 30

Период проведения: 23.04.2021 — 05.05.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 30.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «12» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3572,0 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3572,0 голосов).

В очной части собрания 23.04.2021 г. приняли участие 20 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 552,17 кв.м., обладающих 15,46 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 95, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2730,07 кв.м., обладающих 76,43% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) с включением в него работ по проверке состояния системы ВДГО.
3. Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019 г.
4. О поручении ООО «СемиГрад» провести демонтаж трех металлических столбов на придомовой территории на стоянке машин напротив торца пятого подъезда за счет денежных средств содержания общего имущества. Демонтированные конструкции поместить на хранение в подвал многоквартирного дома.
5. Об определении места для временного накопления крупногабаритных отходов (мебель, бытовая техника и др.).
6. О переизбрании совета многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., в связи с истечением срока избрания предыдущего совета многоквартирного дома.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.
8. О наделении полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях.
9. Об обязанности собственников жилых помещений № 2, 6, 13, 41, 49, 54, 57, 64 многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. установить за свой счет ИПУ холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных ИПУ в срок до 01.06.2021.
10. О наделении лица полномочиями на обращение в суд и представление в судебных органах интересов собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по вопросу неисполнения собственниками помещений № 2, 6, 13, 41, 49, 54, 57, 64 обязательств по установке и вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
11. О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на кредитную организацию ПАО Сбербанк путем закрытия специального банковского счета № 40705810422270000017 в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО Сбербанк, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 13 от 24.04.2020.
12. О наделении лица подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
13. Об утверждении локальной сметы №С30-КР1-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. согласно локальной смете №С30-КР1-21.

14. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С30-КР1-21 в размере не превышающем 1888896,00 руб.

15. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в период времени с 01.06.2021 по 31.07.2021.

16. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации.

17. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С30-КР1-21 Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома (I этап – 1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами).

18. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 2681,07 (98,21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» -49 (1,79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) с включением в него работ по проверке состояния системы ВДГО.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 25,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по проверке состояния системы ВДГО), на уровне 2019, 2020 г., в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 25,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по проверке состояния системы ВДГО), на уровне 2019, 2020 г., в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019.

«За» - 2656,12 (97,29 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-73,95(2,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019 г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019 г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019 г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 2681,07(75,06 % от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 49(1,37% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О поручении ООО «СемиГрад» провести демонтаж трех металлических столбов на придомовой территории на стоянке машин напротив торца пятого подъезда за счет денежных средств содержания общего имущества. Демонтированные конструкции поместить на хранение в подвал многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «СемиГрад» провести демонтаж трех металлических столбов на придомовой территории на стоянке машин напротив торца пятого подъезда за счет денежных средств содержания общего имущества. Демонтированные конструкции поместить на хранение в подвал многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Поручить ООО «СемиГрад» провести демонтаж трех металлических столбов на придомовой территории на стоянке машин напротив торца пятого подъезда за счет денежных средств содержания общего имущества. Демонтированные конструкции поместить на хранение в подвал многоквартирного дома.

«За» - 2548,37 (71,34% от общего числа собственников)
«Против» - 115,07 (3,22 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 66,63 (1,87 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места для временного накопления крупногабаритных отходов (мебель, бытовая техника и др.).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для временного накопления крупногабаритных отходов (мебель, бытовая техника и др.), подход к мусорокамере третьего подъезда, не загромождая двери мусорокамеры.

Собственники и наниматели жилых/нежилых помещений самостоятельно организуют транспортирование строительных отходов от проведенного ремонта жилых/нежилых помещений.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить местом для временного накопления крупногабаритных отходов (мебель, бытовая техника и др.), подход к мусорокамере третьего подъезда, не загромождая двери мусорокамеры.

Собственники и наниматели жилых/нежилых помещений самостоятельно организуют транспортирование строительных отходов от проведенного ремонта жилых/нежилых помещений.

«За» - 2468,47 (69,11% от общего числа собственников)
«Против» - 148,4 (4,15 % от общего числа собственников)
«Воздержались»- 113,2(3,17 % от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О переизбрании совета многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской обл., в связи с истечением срока избрания предыдущего совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать совет многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской обл., в связи с истечением срока избрания предыдущего совета многоквартирного дома, в составе:

1. _____ — собственник жилого помещения № _____;
2. _____ - собственник жилого помещения № _____
3. _____ — собственник жилого помещения № _____;
4. _____ - собственник жилого помещения № _____

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. собственника жилого помещения № _____ - _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Переизбрать совет многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской обл., в связи с истечением срока избрания предыдущего совета многоквартирного дома, в составе:

1. _____ — собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ — собственник жилого помещения № _____
4. _____ - собственник жилого помещения № _____

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. собственника жилого помещения № _____ - _____

«За» - 2630,87 (96,37 от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 50,2(1,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» -49 (1,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За» - 2681,07 (75,06% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 49 (1,37 % от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях собственника жилого помещения № —

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях собственника жилого помещения № —

«За» - 2681,07 (75,06% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 49 (1,37 % от общего числа собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об обязанности собственников жилых помещений № 2, 6, 13, 41, 49, 54, 57, 64 многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. установить за свой счет ИПУ холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных ИПУ в срок до 01.06.2021.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников жилых помещений № 2, 6, 13, 41, 49, 54, 57, 64 многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. не исполнивших обязанности, возложенных на них п.8 решения общего собрания (Протокол № 1/2020 от 24.03.2020), установить за свой счет ИПУ холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных ИПУ в срок до 01.06.2021

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Обязать собственников жилых помещений № 2, 6, 13, 41, 49, 54, 57, 64 многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. не исполнивших обязанности, возложенных на них п.8 решения общего собрания (Протокол № 1/2020 от 24.03.2020), установить за свой счет ИПУ холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных ИПУ в срок до 01.06.2021.

«За» - 2451,97 (68,64% от общего числа собственников)
«Против» - 147,8(4,14 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 130,3(3,65 % от общего числа собственников)

По десятому вопросу повестки дня: О наделении лица полномочиями на обращение в суд и представление в судебных органах интересов собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по вопросу неисполнения собственниками помещений № 2, 6, 13, 41, 49, 54, 57, 64 обязательств по установке и вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить _____ - собственника жилого помещения № _____ полномочиями на обращение в суд и представление в судебных органах интересов собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по вопросу неисполнения собственниками помещений № 2, 6, 13, 41, 49, 54, 57, 64 обязательств по установке и вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, возложенных на них п.9 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Наделить _____ - собственника жилого помещения № _____ полномочиями на обращение в суд и представление в судебных органах интересов собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по вопросу неисполнения собственниками помещений № 2, 6, 13, 41, 49, 54, 57, 64 обязательств по установке и вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, возложенных на них п.9 настоящей повестки.

«За» - 2550,77 (71,41% от общего числа собственников)

«Против» - 98(2,74 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 81,3(2,28 % от общего числа собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на кредитную организацию ПАО Сбербанк путем закрытия специального банковского счета № 40705810422270000017 в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО Сбербанк, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 13 от 24.04.2020.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на кредитную организацию ПАО Сбербанк путем закрытия специального банковского счета № 40705810422270000017 в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО Сбербанк, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 13 от 24.04.2020.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на кредитную организацию ПАО Сбербанк путем закрытия специального банковского счета № 40705810422270000017 в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО Сбербанк, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 13 от 24.04.2020.

«За» - 2500,67 (91,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 229,4(8,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении лица подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 13 от 24.04.2020 собственнику жилого помещения № 34 - Логиновой Наталье Евгеньевне в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.11 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 13 от 24.04.2020 собственнику жилого помещения № 34 - Логиновой Наталье Евгеньевне в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.11 настоящей повестки.

«За» - 2600,77 (72,81% от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 129,3(3,62 % от общего числа собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ первого этапа капитального ремонта (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. согласно локальной смете №С30-КР1-21

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №С30-КР1-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. согласно локальной смете №С30-КР1-21.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету №С30-КР1-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. согласно локальной смете №С30-КР1-21.

«За» - 2649,87 (74,18% от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 80,2(2,25 % от общего числа собственников)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С30-КР1-21 в размере не превышающем 1888896,00 руб.

СЛУШАЛИ: Логинову Наталью Евгеньевну
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С30-КР1-21 в размере не превышающем 1888896,00 руб.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С30-КР1-21 в размере не превышающем 1888896,00 руб.

«За» - 2502,17 (70,05% от общего числа собственников)
«Против» - 50,2(1,41 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 177,7(4,97 % от общего числа собственников)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в период времени с 01.06.2021 по 31.07.2021.

СЛУШАЛИ: Логинову Наталью Евгеньевну
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в период времени с 01.06.2021 по 31.07.2021.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в период времени с 01.06.2021 по 31.07.2021.

«За» - 2681,67 (75,07% от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 48,4(1,35 % от общего числа собственников)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации.

«За» - 2730,07 (76,43% от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0(0% от общего числа собственников)

По семнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочено на подписание договора с подрядчиком - **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С30-КР1-21 Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома (I этап – 1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочено на подписание договора с подрядчиком - **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С30-КР1-21 Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома (I этап – 1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) - Логинуву Наталью Евгеньевну - собственника жилого помещения № 34, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С30-КР1-21 Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома (I этап – 1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами) - Логинову Наталью Евгеньевну - собственника жилого помещения № 34, вышеуказанного дома.

«За» - 2520,17 (70,55% от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» -209,9(5,88% от общего числа собственников)

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (1,4,5 подъезды, переход между 3 и 4 подъездами), в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 2631,97 (73,68% от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» -98,1(2,75% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №3.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

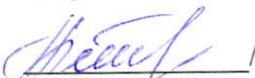
Приложение №8 – плановая разбивка размера платы на 2021 год;

Приложение №9 – проект Приложения №1 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Приложение №10 – проект Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019 г.;

Приложение № 11 — копия локальной сметы №С30-КР1-21.

Подписи:

1.  _____ 2021г. председательствующий
собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ 2021г. секретарь собрания,
член счетной комиссии. /

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.