

Вх. № 484
14.08.2026

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28 корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«06» сентября 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260700146036

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28 корп.2, у подъезда № 4.**

Дата начала голосования **07.08.2026 в 17 часов 30 минут.**

Дата окончания голосования **28.08.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28 корп.2, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28 корп.2
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 530,4** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 530,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 530,4 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 07.08.2026 года приняли участие 10 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 326,8 кв.м., обладающих 9,26% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 07.08.2026 по 28.08.2026 год поступило 82 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **82**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 615,57** кв.м., обладающих **74,09%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 28 корп.2 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

3. Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «[название]» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

4. Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 28 корп.2 в размере **20 000,00 руб.**

5. Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 106/НГ-2026 от 26.02.2026 г.).

6. О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

7. В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** **(ИНН 434100116630)**.

9. Об утверждении локальной сметы №С28/2-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

10. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810

6172 7000 0022 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

14. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие Универсальные передаточные документы и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» 2 615,57 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2 – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 28 корп.2 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 28 корп.2 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения.

РЕШИЛИ:

«За»	2 615,57	(74,09% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 28 корп.2 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецк Кировская область, оформленного в форме заключения.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

РЕШИЛИ:

«За»	2 615,57	(74,09% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 28 корп.2 в размере **20 000,00 руб.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 28 корп.2 в размере **20 000,00 руб..**

РЕШИЛИ:

«За»	2 615,57	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 28 корп.2 в размере **20 000,00 руб.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 106/НГ-2026 от 26.02.2026 г.).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 106/НГ-2026 от 26.02.2026 г.).

РЕШИЛИ:

«За»	2 567,17	(72,72% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,4	(1,37% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 106/НГ-2026 от 26.02.2026 г.).

По шестому вопросу повестки дня: О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства

Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«За»	2 615,57	(74,09% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По седьмому вопросу повестки дня: В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	2 615,57	(74,09% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По восьмому вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного

жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**
(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО
«Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**
(ИНН 434100116630).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **90 720 (девятьсот тысяч семьсот двадцать) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** ;

(ИНН 434100116630); – собственника жилого помещения №
вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 518,47	(71,34% от числа всех собственников)
«Против»	97,1	(2,75% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **90 720 (девятьсот тысяч семьсот двадцать) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** ;

(ИНН

434100116630):
вышеуказанного дома.

— собственника жилого помещения №

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С28/2-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С28/2-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 567,37	(72,72% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,2	(1,37% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С28/2-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС)..

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **4 037 387,55 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 518,57	(71,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	97	(2,75% от числа всех собственников)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **4 037 387,55 руб.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **07.09.2026г. по 30.11.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За» 2 566,77 (72,7% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 48,8 (1,38% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **07.09.2026г. по 30.11.2026г.**

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0022 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0022 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 211 216 (один миллион двести одиннадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 26 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости

выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 2 826 171 (два миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч сто семьдесят один) рубль 29 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере **90 720 (девяносто тысяч семьсот двадцать) рублей** производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	2 518,47	(71,34% от числа всех собственников)
«Против»	48,9	(1,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,2	(1,37% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6172 7000 0022 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 1 211 216 (один миллион двести одиннадцать тысяч двести шестнадцать) рублей 26 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 2 826 171 (два миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч сто семьдесят один) рубль 29 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере **90 720 (девяносто тысяч семьсот двадцать) рублей** производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области: – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 615,57	(74,09% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №С28/2-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области: – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка

Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие Универсальные передаточные документы и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За» 2 615,57 (74,09% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 28 корп.2 адресу: ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области

Приложение № 8 – локальная смета №С28/2-КР1-26 I этапа капитального ремонта крыши (с 1-го по 5-й подъезды) многоквартирного жилого дома № 28 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.  ✓
2. 

«06» сентября 2026г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

«06» сентября 2026г. Секретарь собрания,
член счетной комиссии.